

*Styrelsen
Sara M*

Valberedningen gård 3

Från: christer.tellenmark@glocalnet.net

Datum: 02/24/2018 20:58

Valberedningen gård 3: arbete inför årsstämman 2018

Följande frågeställningar gäller för styrelsen men även revisorerna.

Arbetet följer gängse normer dvs

Avstämning av antalet år i styrelsen för nuvarande ledamöter.

Närvaro vid styrelsemöte

Utfall av utfört arbete. Fokus kring garagehanteringen.

Kompetens. För revisorerna specifikt utbildning inom ekonomi

Typ av kompetens som behövs framöver baserat på drift, underhåll, ekonomi och planering.

Referenser.

Dessutom skall ledamöterna samt föreslagna ledamöter bekskriva

Hur smfälligheten skall se t om 5 år.

Hur ser deras förslag ut för att nå dit.

Samt uppfattning om varför det är svårt att rekrytera personer till styrelsen. Hur skall det åtgärdas.

Vem sätter sig i en styrelse som fortfarande efter 8 år inte åtgärdat fukt och mögel i garagen och som konsekvent skjuter åtgärderna framför sig. *se bilaga*

I dag enligt Mäklarförbundet måste en säljare ange i frågelistan till mäklaren om vatten och mögelproblem i garage

Styrelsen får ange datum när information skall lämnas för att ingå i årsredovisningshandlingarna samt boka rum på skolan för ett avstämningsmöte. Svar lämnas till respektive gårdsförman.

Eftersom vi skall bilda oss en uppfattning av gård 1,2 och 4 ledamöter överlämnas även denna information till ovan gårdar.

Hälsningar

Christer Tellenmark

Gårdsförman gård 3

073-700 56 42

Lund 2017-04-18

Styrelsen

Samfälligheten Stenåldern
Lund

Var i protokollet §9B refererar ni till detta brev samt nedan frågor.

Dessutom lämnar ni felaktig information om utredningen 2010. Det var inte perioden 2015 - 2019 utan 2012-2016 som redovisades. En del är åtgärdade, är det en beteckning för 7 st

Att ni saknar svar till varför arbetet ej avslutas innebär att ni saknar uppföljning av underhåll vid era styrelsemöten, samt lämnar felaktig information i underhållsplan. När hade ni senast ett protokollförtmöte om underhållsplan före årsstämman 2017-04-26.

Angående Fukt och mögel i garagen.

Förra årets motion resulterade i inga åtgärder för att renovera garagen på gård 3. Fortfarande efter 7 år har styrelsen inte avslutat upprustningen. Enligt styrelsen avbröts upprustningen av garagen och arbetet har inte åter upptagits. Vid mätning i garagen, den gångna veckan, blev resultatet vatten i väggar samt i ett fall även vatten i bjälkar. Sedan årsstämman 2016 har ingen i styrelsen genomfört en besiktning som resulterats i ett protokoll. Vid en genomgång av dokumentationen 2010-02-22 framgår det med all tydlighet att en förändring har inträffat till det sämre. Styrelsen tog fram en 5 årsplan som godkändes av årsstämma. Perigar har avsatts till fonder för upprustning så det finns inga skäl till att fördröja arbetet ännu mer.

Vi önskar en redovisning på kommande stämma av följande frågor:

att orsaken till fukten och möglet redovisas

att styrelsen redovisar varför någon upprustning inte har genomförts

att styrelsen redovisar de garage som blivit åtgärdade och de som är kvar

att styrelsen redovisa när arbetet skall vara slutfört och vem som är projektledare.

att styrelsen redovisar en avstämning av dokumentationen från 2010.02.22 samt framtagna

5 årsplan och hur 5 årsplanen påverkar föreslagen 2017 plan.

att om kompetensen saknas i styrelsen skall konsult köpas in

För övrigt går det inte att fatta ett beslut om UH och Förnyelseplan 2017, eftersom planen inte innehåller några förklaringar till beloppen eller tar höjd för icke genomförda åtgärder enligt ovan.

Utdrag protokoll årsstämma 2017-04-26 §9B Plan för underhåll av garagelängor

§9b

Plan för underhåll av garagelängor

En utredning gjordes 2010 angående underhållsbehov av garagelängor för perioden 2015-2019. En del av de identifierade behov har åtgärdats men inte allt. Styrelsen saknar svar till varför arbetet ej avslutats / stannat av. Yrkades att uppdras åt den nya styrelsen att initiera en ny utredning/översyn angående fuktproblem i garagen. **Besluts** att bifälla detta yrkande.