

# Stenålderns samfällighetsförening

Kallelse 2018-04-17

**Möte:** Ordinarie årsmöte för Stenålderns samfällighetsförening  
**Datum:** Tisdagen den 17 april 2018  
**Tid:** Kl 19.00  
**Plats:** Gunnesboskolans matsal

## DAGORDNING

- 1 Val av ordförande för stämman
- 2 Val av sekreterare för stämman
- 3 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- 4 Fråga om stämman sammankallats på behörigt sätt
- 5 Justering av röstlängd
- 6 Godkännande av dagordning
- 7 Styrelsens berättelse för det gångna året (bilaga 1)
- 8 Ekonomisk berättelse samt revisionsberättelse och kommentarer (bilaga 2)
- 9 Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
- 10 Förslag Underhålls- och förnyelseplan (Bilaga 3)
- 11 Motioner (bilaga 4)
- 12 Förslag till Budget 2018 (bilaga 5)
- 13 Fastställande av debiteringslängd (bilaga 6)
- 14 Val av ordförande på ett år (bilaga 7)
- 15 Val av två ledamöter på två år (bilaga 7)
- 16 Val av tre styrelsesuppleanter på ett år (bilaga 7)
- 17 Val av två revisorsuppleant på ett år (bilaga 7)
- 18 Övriga frågor
- 19 Stämman avslutas

## Årsberättelse. Stenålderns samfällighetsförenings styrelse 2017.

### 1. Allmänt

Styrelsen har sammanträtt 10 gånger

I samfälligheten har inga fastigheter bytt ägare.

### 2. Årsstämma

Ordinarie årsstämma genomfördes 26 april 2017.

Ny styrelsen valdes. Torgny Roxå 71 (ordförande), Sara Malmkvist 151 (ledamot), Adam Feld 91 (ledamot), Göran Möller 133 (ledamot), Åke Rosengren 83 (ledamot), Samuel Intiso 97 (suppleant), Erik Blomgren 47 (suppleant) och Matz Hansson 5 (suppleant). Konstituerande möte avhölls 16 maj.

Huvudpunkter på stämman och därmed uppmaning till styrelsen för kommande verksamhetsåret rörde Garageunderhåll, åtgärder för minskad biltrafik och förslag på underhålls och förnyelseplan.

När det gäller rad-garagen har styrelsen arbetat med att få in offerter på företag som kan göra denna diagnos. När detta till sist löstes tillstötte problem med att på kort tid får alla med rad-garage att öppna sina garage på den tid som företaget kunde.

Därför bytte styrelsen strategi. I mars/April genomförs en enkät till samtliga innehavare av rad-garage. De som i enkäten anger att de vill ha ytterligare diagnos kommer att erbjudas en sådan. På så sätt blir det sannolikt färre som behöver öppna sina garage, därmed blir hela logistiken kring frågan enklare. Vi ger dessutom samtliga innehavare möjlighet att yttra sig i frågan.

### 3. Underhåll

#### 3.1 Underhållsgruppen

Till sin hjälp har styrelsen (fr.o.m. maj 2017) en "Underhållsgrupp" (Göran Möller, sammankallande).

Gruppens uppgift är att lämna förslag till styrelsen på behov av underhåll, men också förslag åtgärder om underhåll. Gruppen är inte beslutande utan fungerar enbart som rådgivande till styrelsen.

Göran Möller, som också är ledamot i styrelsen fungerar som informationskanal från underhållsgruppen till styrelsen.

#### 3.2 Garageunderhåll

Från årsstämman 2017 har styrelsen haft i uppdrag att arbeta med *garageunderhållet*. Målet var "att initiera en ny utredning/översyn angående fuktproblemen." (Styrelseprotokoll 16 maj 2017)

Underhållsgruppen arbetade därefter med att ta in offerter från olika företag som kan genomföra en sådan utredning. Underhållsgruppen rapporterar vid varje styrelsemöte hur arbetet fortskrider. Man noterar att det är svårt att få in offerter.

Vid styrelsemöte 15 februari 2018, beslutas att ge detta uppdrag till SWEFAB. "Styrelsen beslutar att agera enligt underhållsgruppens förslag och inleda kontraktsförfarande med SWEFAB angående fuktdiagnosticering i garage." (Styrelseprotokoll, 15 februari 2018.) När detta då till sist löstes tillstötte problem med att på kort tid får alla med rad-garage att öppna sina garage på den tid som företaget kunde.

Därför bytte styrelsen strategi. I mars/April genomförs en enkät till samtliga innehavare av rad-garage. De som i enkäten anger att de vill ha ytterligare diagnos kommer att erbjudas en sådan. På så sätt blir det sannolikt färre som behöver öppna sina garage, därmed blir hela logistiken kring frågan enklare. Vi ger dessutom samtliga innehavare möjlighet att yttra sig i frågan.



Från årsstämman 2017 uppdrogs vidare åt styrelsen genom budgeten att rengöra taken på garagen. Detta har fått bero eftersom fuktproblemen ansetts vara viktigare.

### 3.3 Övrigt underhåll

Styrelsen har också införskaffat fyra uppsättningar av farthinder. Ett av dessa har installerats på gård fyra. Tre uppsättningar ytterligare finns för var och en av övriga gårdar. Dessa kan avhämtas av gårdsförmän hos Göran Möller (nr 133) som också erbjuder hjälp vid installering. Information om farthindren har skickats ut i protokoll vid två tillfällen. Ytterligare information ges vid årsstämman 2018.

Förutom garageunderhållet har underhållsgruppen arbetat med att ta fram en offert för rengöring av dagvattenssystemet.

Underhållsgruppen besiktigade ockulärt samtliga elskåp, inga yttre skador konstaterande.

Hål i asfalt på gård 3 har fyllts ut.

Trasig gatskylt vid gård två har bytts.

Efter påstötning från medlemmar på flera gårdar om överfulla sopkärl har ett ytterligare kärl för kartongavfall införskaffats till en engångskostnad på 365 kronor per kärl. Det är dock oklart om detta är tillräckligt. Frågan om ifall gård fyra behöver mer sopkärl än övriga gårdar har väckts.

Gårdsspecifikt underhåll En hel del underhållsarbete bör kunna skötas specifikt för varje gård. Här har gårdsförmännen en särskild samordnande uppgift. Till dessa saker hör t.ex. underhåll av soprum, samt andra konstruktioner av trä vid lekplatser och parkeringar. Utlägg har ersatts mot kvitto medan arbetsinsatsen inte har ersatts. Detta har mestadels gått till underhåll av soprum. Undantag är gård 2 som har beskurit träd.

Belysning vid garage (gård 3) samt justering av elinstallation vid soprum (gård tre) har genomförts mot faktura då detta bedömdes kräva fackkunskap.

### 4. Hållbart styrelsearbete

Styrelsen består av medlemmar i föreningen. Arbetet sker på fritid mot ringa ersättning. Alla medel som styrelsen förfogar över är medlemmarnas pengar. Styrelsen har tagit på sig denna arbetsuppgift i en anda av ansvar för föreningens gemensamma angelägenheter.


Trots detta har styrelsens arbete misstänkliggjorts systematiskt under hela arbetsåret. Antydningar om att styrelsen ljuger, undanhåller sanningen, agerar i snävt egenintresse, och andra förolämpningar har regelbundet och ofta riktats mot styrelsens medlemmar.

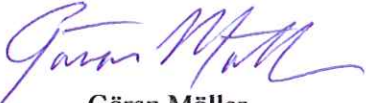
Dessa mycket dåligt underbyggda beskyllningar är påfrestande och kommer i förlängningen att göra det omöjligt för någon styrelse att arbeta kontinuerligt och hållbart för medlemmarnas bästa. I förlängningen kommer samfälligheten att förlora på att ständigt behöva byta ut medlemmar i styrelsen därför att dessa inte orkar med att arbeta under de förhållanden som råder.


Stenålderns samfällighetsförenings styrelse, Lund 2018-03-21

  
Torgny Roxå  
Ordförande

  
Sara Malmkvist  
Sekreterare

  
Åke Rosengren  
Ledamot

  
Göran Möller  
Ledamot

  
Adam Feld  
Ledamot

## Resultaträkning 2017

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<b>Föreningens intäkter</b>			
Avgifter gemensamt	1	425 040 kr	424 986 kr
Avgift garage *	1	10 797 kr	10 864 kr
Fonduttag gemensamt		38 895 kr	9 734 kr
Fonduttag garage			5 853 kr
Övrigt		3 kr	210 kr
<b>Summa intäkter</b>		<b>474 735 kr</b>	<b>451 647 kr</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
El gemensamt		-13 578 kr	-12 771 kr
El garage *		-8 344 kr	-7 720 kr
Renhållning		-169 965 kr	-167 768 kr
Underhåll gemensamt	2	-38 895 kr	-9 734 kr
Underhåll garage *	2	0 kr	-5 853 kr
Kabel TV		-140 178 kr	-156 488 kr
Försäkringar		-12 914 kr	-12 513 kr
Styrelsearvode		-26 201 kr	-24 200 kr
Övriga förvaltningskostnader		-2 387 kr	-3 318 kr
Redovisningstjänster		-15 750 kr	-15 000 kr
Bankkostnader		-1 326 kr	-1 173 kr
Arbetsgivaravgifter		-6 085 kr	-5 358 kr
Avrundning		0 kr	0 kr
<b>Summa kostnader</b>		<b>-435 623 kr</b>	<b>-421 896 kr</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>39 112 kr</b>	<b>29 751 kr</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0 kr	0 kr
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0 kr</b>	<b>0 kr</b>
<b>Årets resultat gemensamt</b>		<b>36 659 kr</b>	<b>26 607 kr</b>
<b>Årets resultat garage</b>		<b>2 453 kr</b>	<b>3 144 kr</b>

\* Avser poster hänförliga till gemensamhetsgarage

SBH  


## Balansräkning 2017

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och uppl intäkter		35 257 kr	35 026 kr
<b>Kassa och bank</b>			
Bank, Plusgiro		692 398 kr	633 328 kr
Nordea Sparkonto		204 415 kr	204 415 kr
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>932 070 kr</b>	<b>872 769 kr</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>932 070 kr</b>	<b>872 769 kr</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>932 070 kr</b>	<b>872 769 kr</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond gemensam	2,3	307 102 kr	324 997 kr
Fond garage	2,4	425 880 kr	375 730 kr
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>732 982 kr</b>	<b>700 727 kr</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst/förlust gemensam		103 126 kr	76 519 kr
Balanserad vinst/förlust garage		24 312 kr	21 168 kr
Årets resultat gemensam		39 112 kr	26 607 kr
Årets resultat garage		0 kr	3 144 kr
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>166 550 kr</b>	<b>127 438 kr</b>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>899 532 kr</b>	<b>828 165 kr</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0 kr	0 kr
Leverantörsskulder	5	19 424 kr	18 900 kr
Övriga kortfristiga skulder		640 kr	645 kr
Övriga interimsskulder	6	12 474 kr	25 059 kr
Avrundning		0 kr	0 kr
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>		<b>32 538 kr</b>	<b>44 604 kr</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>932 070 kr</b>	<b>872 769 kr</b>

SBH 



# Noter 2017

Not 1	Redovisat belopp är efter fondavsättning (gemensamt 21 000 kr och garage 50 150 kr)		
Not 2	Allt underhållsarbete finansierats fr om 2012, enligt stämmobeslut, genom uttag ur underhållsfonderna		
Not 3	Fond gemensamt	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående fondvärde	324 997 kr	313 731 kr
	Årets avsättning	21 000 kr	21 000 kr
	Årets uttag	-38 895 kr	-9 734 kr
	Utgående fondvärde	307 102 kr	324 997 kr
	Årets uttag består i huvudsak av Beskäming av träd (9 000 kr), Flexibump (8 950 kr), Krafringen skylift amatör (6 226 kr) m.m.		
Not 4	Fond garage	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående fondvärde	375 730 kr	331 433 kr
	Årets avsättning	50 150 kr	50 150 kr
	Årets uttag	0 kr	-5 853 kr
	Utgående fondvärde	425 880 kr	375 730 kr
	Inga uttag har gjorts under året.		
Not 5	Periodisering av av fakturor som avser 2017 men betalas 2018, Lunds Renhållning (12 071 kr), Nordic Green e(1 513 kr), Gyrola Data AB (4 000 kr),Ragnsells (1 840 kr)		
Not 6	Upplupna kostnader Lunds Renhållningsverk (12 474 kr)		

Bilaga 2

SBM



## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer i Stenålderns Samfällighetsförening får härmed lämna följande berättelse över vår granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper för år 2017.


För fullgörandet av vårt uppdrag har vi tagit del av föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning.


I bifogat Revisions-PM framgår de synpunkter vi har på förvaltningen av Stenålderns samfällighet.

Vi tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som revisionen omfattar.

Lund 19 mars 2018

  
Tore Gurenius  
Revisor

  
Steve Hoppett  
Revisor

  
Piotr Rogowski  
Revisorssuppleant

## Revisions-PM 2017

Granskning av styrelsen förvaltning och den ekonomiska redovisningen för Stenålderns samfällighetsförening 2017

Granskningen har omfattat följande moment:

- Genomgång av protokoll från årsstämman 2017
- Genomgång av styrelseprotokoll för verksamhetsåret 2017
- Genomgång av åtgärder enligt underhållsplanen 2017
- Stämt av utgående balans 2016 mot ingående balans i huvudbok för 2017
- Stämt av saldo för bankkonton mot saldobesked från bank
- Stickprovsgranskat verifikationerna för 2017 avseende in- och utbetalning mot underlag och bokföring. Vid genomgången har stämts av att samtliga inbetalda avgifter sammantaget motsvarar avgifter enligt debiteringslängd för 2016.

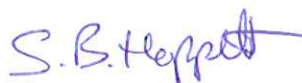
I vårt arbete har vi konstaterat att:

- Beslutet om farthinder inom området uppdragits till gårdsförmännen utan någon uppföljning
- Förslag på att det skall finnas ett alternativ till kassör blir sjuk framkom. Någon plan har ännu inte tagits fram av styrelsen.
- Beslutet om underhåll av tak ännu inte föranlett någon åtgärd

Lund 19 mars 2018



Tore Gurenius  
Revisor



Steve Hoppett  
Revisor



Piotr Rogowski  
Revisorssuppleant



Årsstämma för  
Stenålderns samfällighetsförening  
Årsstämma 2018

Styrelsens kommentar till revisions-PM 2017

1) Beslut om farthinder inom området

Farthinder har köpts in, precis som revisorerna har noterat. Detta och att gårdsförmännen kan avhämta ett farthinder till varje gård har informerats om i styrelseprotokoll.

Uppenbarligen är detta sätt att informera otillräckligt. Frågan kommer nu upp på årsstämman, något som i sig gör att informationen förbättras.


2) Förslag på ett alternativ till nuvarande lösning med kassör

Styrelsen har inte arbetat med denna fråga. Förklaringen till detta är att styrelsen har varit ovan och till stora delar ny. Det finns stora möjligheter att förbättra denna punkt till nästa år.

3) Beslut om underhåll av tak på rad-garagen

En stående punkt på alla styrelsemöten har rört fuktproblemen i rad-garagen. Därför har helt enkelt en rengöring av taken fått bero.

För styrelsen



Torgny Roxå  
Ordförande

## UH Plan 2018

Obj nr	Soprum	Uppskattade underhållsbehov 2018					Summa	Kommentarer
		Utfall 2017	År 2018	År 2019	År 2020	År 2021		
1	Väggar/Panel	9678	5 000	5 000	5 000	5 000	25 000	
2	Plåttak						0	
3	Golv/Mark						0	
							0	
							0	
							0	
4	Lekplatser		1 000	5 000	1 000	1 000	13 000	Byte sand
	Bänkar						0	
5	Sarger/Staket						0	
6	Lekutrustning						0	
7	Sand						0	
							0	
							0	
8	Planteringar och grönytor		6 000	6 000	15 000	6 000	39 000	Entreprenör gör uppremsning i princip vartannat år
	Blommor						0	
9	Perenner						0	
10	Krukor						0	
11	Gräs						0	
12	Träd	9 000					0	Beskärning av träd
13	Stöd till gräs						0	
14	Buskar						0	
15	Div						0	
							0	
	Kabel TV						0	
16	ledningar						0	Inget underhåll för samfälligheten
17	förstärkare						0	
18	bild						0	
							0	
							0	
19	<b>Gemensamt förråd</b>		1 000	1 000	1 000	1 000	5 000	
	Förråd						0	
20	Stega						0	
21	Penstlar						0	

22	Färg													0
<b>VATTEN &amp; AVLOPP</b>		10 000	10 000	10 000	10 000	10 000			10 000					0
23	Dricksvattenledning													0
24	Avstängningsventiler													0
25	Spillvattenanläggningar (Toalett, bad, dusch, disk, tvätt)													0
26	Dagvattenanläggningar (Vattenavledning regn och snö från garage och hem)													0
27	Brunnar och rensningsgaller (Rensning, slamsug, spolning)													0
28	Schakt & Markarbeten till d:o													0
<b>EL</b>		13 578	200	200	200	200	200	200	200					0
29	Ledningar													1 000
30	Stolpar													0
31	Ljuskällor	6 226												0
32	Säkringar													0
33	elskåp													0
<b>Våra vägar</b>		20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000					0
34	Beläggning	8 950												0
35	Parkeringsplatser													0
36	Parkeringsrăcken													0
37	Snöröjning	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000					0
		<b>50 200</b>								<b>Summa 5 år:</b>	7 000	35 000	<b>268 000</b>	
											<b>Avsättning till gemensam fond, alla *:</b>		<b>53 600</b>	(=Totalen delat på 5 år)
											<b>Per medlem:</b>		<b>638</b>	(=Delat med 84)
<b>Garage (59 berörda) innervăgar</b>		50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	250 000	Fondavsättning	0	
38														0

Byte vart 4:e år, lager har byggts upp

Behov att åtgärda våra vägar

Erfarenhet visar att asfaltsarbetet är dyra.



39	ytterväggar								0
40	hängrännor								0
41	stuprör								0
42	takpannor								0
43	armaturer								0
44	vindskiva								0
45	täckplåt								0
46	mögelsanering								0
47	port								0
48	horisontell plåt gavel								0
<b>Summa:</b>		0	50 000				<b>Summa 5 år:</b>	250 000	<b>Summa 5 år</b>
							<b>Avsättning garagefonden:</b>	50 000	(=Totalen delat på 5 år)
							<b>Per garagemedlem:</b>	847	(=Delat med 59)
							<b>Total avsättning för garagehushåll:</b>	103 600	
							<b>Total avsättning för garagemedlem:</b>	1 486	

\*Allt underhållsarbete utöver det som finansieras genom budgeten, finansieras genom uttag ur fonderna.

Årsstämma för  
Stenålderns samfällighetsförening  
Årsstämma 2018

**Inkomna motioner per 28 februari 2018**

Två motioner har tillsänds årsstämman.

- 1) Christer Tellenmark "Vad får vi för våra pengar?"
- 2) Tore Gurenus "El i våra garage"

Dessa bifogas nedan tillsammans med styrelsens kommentar.

För styrelsen



Torgny Roxå  
Ordförande

2018-02-28

Samfälligheten Stenåldern  
Lund

L

Motion: Vad får vi för våra pengar?

Enligt styrelsen har de drabbats av ett kollektivt brist på minne, när de inte kan svara på varför underhållet av garagen efter 8 år inte avslutats och arbetet stannat av.

Räknat från årsstämman 2017 har det tagit 10 månader att få fram ett antal leverantörer som skall genomföra en ny besiktning och välja en av dessa som skall genomföra arbetet.

Underhållsplanen går inte att använda som underlag varken för att få fram när arbetet skall genomföras eller kostnader. Det går inte att se behovet för varje gård eftersom dokumentationen endast gäller för hela samfälligheten.. Det verkar som siffrorna är påhittade och sammanställningen är gjord för att visa att det finns en plan. En plan utan värde.

Enligt Svenska Mäklarförbundet skall säljaren av en fastighet ange i frågelistan om fukt och mögelproblem som finns i garagen. Det innebär att priset vid en försäljning minskar samtidigt som fondavsättningarna inte kan användas eftersom stämman fattar beslut om detta. En säljare råkar därför ut för en förlust två gånger.

Stämman föreslås därför besluta om

Att styrelsen 1 gng. per månad separat **redovisar pågående arbete** med garagen. Protokoll skickas ut.

Att styrelseprotokollet kompletteras med en **åtgärdslista** där alla verkställda och icke verkställda beslut dokumenteras. Här skall framgå löpnummer, datum när resultatet/åtgärden identifierades vem som är ansvarig, klartidpunkt, status. Alla åtgärdade punkter kommer först och de som inte är åtgärdade kommer sist.

Att **Underhållsplanen** uppdateras med 1 flik per gård Det skall framgå kostnad, vad som skall åtgärdas och när det skall åtgärdas nästa gång, klartidpunkt



Christer Tellenmark

(((



**Motion från Christer Tellenmark, nr 111 "Vad får vi för våra pengar??"**

Motionen skissar en slutsats om att styrelsen drabbats av "kollektivt brist på minne" och innehåller en insinuant och personinriktad kritik av att det tagit 10 månader att få fram leverantörer för en ny besiktning av garagen. Vidare anges att underhållsplanen inte går att använda och att siffrorna som angetts är "påhittade", utan att det anges av vem eller i vilket syfte detta skulle ha skett.

Motionen föreslår att (citat):

- 1) styrelsen 1 gng. per månad separat redovisar pågående arbete med garagen. Protokoll skickas ut.
- 2) styrelseprotokollet kompletteras med en åtgärdslista där alla verkställda och icke verkställda beslut dokumenteras. Här skall framgå löpnummer, datum när resultatet/åtgärden identifierades vem som är ansvarig, klartidpunkt, status. Alla åtgärdade punkter kommer först och de som inte är åtgärdade kommer sist.
- 3) **underhållsplanen** uppdateras med 1 flik per gård Det skall framgå kostnad, vad som skall åtgärdas och när det skall åtgärdas nästa gång, klartidpunkt

**Styrelsens kommentar och yrkande**

Styrelsen noterar att detta långt ifrån är den enda skrivelsen i garageärendet som Tellenmark lämna in under de gångna åren. Vidare noterar styrelsen att årsstämman förra året särskilt uppdrog åt styrelsen att arbeta med denna fråga. Av det skälet tillsattes en till styrelsen rådgivande arbetsgrupp "Underhållsgruppen" för att driva frågan framåt. Det har visat sig svårt att få in offerter på detta arbete. I mars/april 2018 genomför styrelsen dessutom en enkät till samtliga innehavare av rad-garage.

Styrelsen har också rapporterat fortlöpande om detta arbete i de protokoll som publicerats på hemsidan <http://www.stenaldern.com/>

Det är viktigt att komma ihåg att styrelsen inte är den samma som 2010 då den föregående diagnosen angående fukt i garagen genomfördes. Det är därför svårt att relatera till formuleringar om "kollektivt brist på minne". Vidare är det viktigt att inse att styrelsen består av medlemmar som genomför arbetet på sin fritid mot mycket ringa ersättning. Det har också genom åren visat sig vara svårt att rekrytera medlemmar till styrelsen.

Mot den här bakgrunden noterar styrelsen också den anklagande, svepande, och nedlåtande attityden i motionen. Så till vida liknar den mycket tidigare skrivelser i ärendet. Vi noterar också att delar av det som föreslås redan är genomfört. Protokoll har publicerats månatligen där arbetet redovisats. Styrelsen anser också att en uppdelning av underhållsplanen per gård strider mot tanken på att samfälligheten är EN förening och inte fyra. Slutligen, rörande punkt 2), så skulle förslaget innebära en betydande fjärrstyrning av styrelsens arbete ända ner på detaljnivå. Det rapporteringsarbete som förslaget innebär skulle späda på styrelsen arbetsbelastning ytterligare och därmed försvåra inte bara produktivare arbetsinsatser utan dessutom försvåra rekrytering till styrelsen i framtiden, eller rent av i grunden reducera sittande styrelse.

Så, även om motionen i sina sakfrågor (alltså undantaget den förolämpande och nedlåtande tonen) är konstruktiv och rör sig i samma riktning som tidigare årsstämma har angett och styrelsens arbetat för, så bedömer styrelsen att motionen skadar det fortsatta arbetet med diagnos och åtgärder mot fuktskadorna i garagen. Detta framförallt på grund av den detaljstyrning den innebär.

**Styrelsen yrkar därför**

- att motionen avslås i sin helhet och

**Styrelsen yrkar istället**

- att stämman uppdrar åt styrelsen att i förtroende fortsätta arbetet med diagnos och åtgärder angående fukt i garagen (genomfört arbete skall rapporteras vid 2019 års årsstämma)

Lund 2018-02-17

Till  
Stenålderns samfällighetsförening

## Motion — El i våra gemensamhetsgarage

Inom en inte alltför avlägsen framtid (5 – 10 år?) kommer ett antal av våra personbilar att ha elmotor i stället för bensin- eller dieselmotor.

Denna utveckling är till nytta för vår miljö.

Bilarna kan laddas under natten i garagen, men detta medför naturligtvis en ökad belastning på elnätet.

Alla medlemmarna kommer inte införskaffa elbil inom 5 – 10 år utan en succesiv förändring kommer att ske.

Klarar vårt elnät i gemensamhetsgaragen denna ökning av elförbrukningen?

Debitering av elförbrukningen fördelas med 1/59-del per medlem. Denna fördelning kan behövas revideras om laddning av elbilar sker i garagen.

Jag föreslår stämman besluta att ge Styrelsen i uppdrag

- att utreda om vårt elnät för gemensamhetsgarage klarar av en ökad belastning
- att om detta inte är möjligt ta fram alternativa lösningar samt
- att fram förslag till differentierat debiteringssystem för elförbrukning för medlemmar med respektive utan elbil i gemensamhetsgaragen

Lund som ovan



Tore Gurenius

**Motion från Tore Gurenus, nr 137 "El i våra gemensamhetsgarage"**

Motionen skissar en snar framtid (5 – 10 år) där flera medlemmar kommer att ha el-bilar istället för bensin- eller dieslbilar och menar att detta i grunden är positivt. Men motionen noterar också att sannolikt inte alla medlemmar kommer att ha el-bil.

Det är rimligt att tro att dessa bilar kommer att laddas i våra garage under nätterna, vilket medför en ökad belastning på elnätet. Utvecklingen var inte möjlig att förutse då elnätet dimensionerades.

Mot bakgrund av detta föreslår motionen (citat):

- att utreda om vårt elnät för gemensamhetsgarage klarar av en ökad belastning
- att om detta inte är möjligt ta fram alternativa lösningar samt
- att [ta] fram förslag till differentierat debiteringssystem för elförbrukning för medlemmar med respektive utan elbil i gemensamhetsgaragen.

**Styrelsens kommentar och yrkande**

Styrelsen delar motionärens framtidsbedömning och instämmer därmed i att det finns ett behov av en översyn av elnätet och av möjligheter att differentiera debiteringssystemet för elförbrukningen i gemensamhetsgaragen.

***Styrelsen föreslår därför***

- ***att stämman uppdrar åt styrelsen att under nästkommande år arbeta i enlighet med motionens förslag (genomfört arbete skall rapporteras vid 2019 års årsstämma)***



# BUDGET 2018

## INTÄKTER

		Avgift/år	Avgift totalt	Avgift/halvår
Avgifter alla	434 700 kr	5 175 kr	5 175 kr	2588 kr/2 587 kr
Avgifter tillägg garageinnehavare★	60 000 kr	1 017 kr	6 192 kr	3 096 kr
Räntor	700 kr			
<b>SUMMA</b>	<b>495 400 kr</b>			

## KOSTNADER

Renhållning	176 000 kr
El gemensamt	15 000 kr
El garage ★	10 000 kr
Arvode styrelse	24 000 kr
Arvode externt	16 000 kr
Försäkring	13 000 kr
Arbetsgivaravgifter	5 500 kr
Diverse	12 000 kr
ComHem kabelTV + bredband	151 000 kr
Bankkostnader	1 900 kr
Avsättning till gemensam fond	21 000 kr
Avsättning till garagesfond ★	50 000 kr
<b>SUMMA</b>	<b>495 400 kr</b>

★ Avser garageinnehavare

## Debiteringslängd 2018

	2018-05-31	2018-11-30	Summa
Stenåldersvägen 1	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 3	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 5	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 7	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 9	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 11	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 13	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 15	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 17	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 19	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 21	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 23	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 25	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 27	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 29	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 31	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 33	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 35	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 37	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 39	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 41	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 43	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 45	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 47	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 49	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 51	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 53	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 55	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 57	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 59	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 61	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 63	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 65	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 67	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 69	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 71	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 73	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 75	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 77	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 79	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 81	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 83	2 588	2 587	5 175
<b>Delsumma</b>			<b>242 775</b>

Justeras

## Debiteringslängd 2018

Stenåldersvägen 85	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 87	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 89	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 91	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 93	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 95	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 97	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 99	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 101	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 103	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 105	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 107	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 109	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 111	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 113	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 115	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 117	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 119	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 121	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 123	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 125	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 127	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 129	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 131	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 133	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 135	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 137	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 139	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 141	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 143	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 145	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 147	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 149	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 151	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 153	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 155	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 157	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 159	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 161	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 163	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 165	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 167	3 096	3 096	6 192
<b>Summa</b>			<b>494 703</b>

Justeras

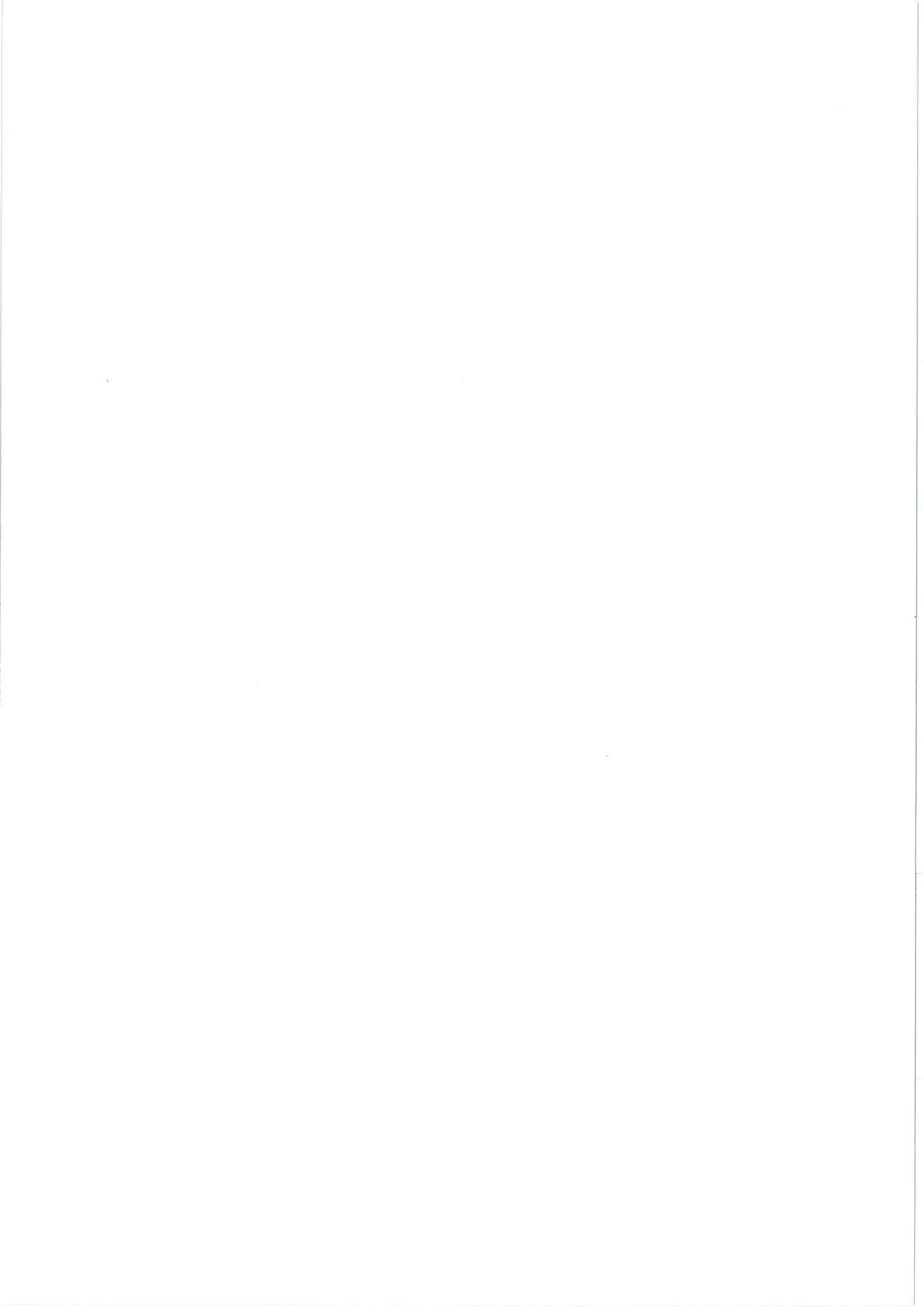


# Stenålderns samfällighetsförening

Inför mötet tisdagen 17 april kl 19:00-

## Valberedningens förslag

Styrelsepost	Namnförslag	Stenåldersv.	Väljs t.o.m.	Sittande t.o.m.
Ordförande	Torgny Roxå	71	2019	
Ledamot	Adam Feld	91	2020	
Ledamot	Åke Rosengren	83	2020	
1. Suppleant	4 alternativ se nedan		2019	
2. Suppleant	4 alternativ se nedan		2019	
3. Suppleant	4 alternativ se nedan		2019	
	<b>Valbara suppleanter</b>			
Suppleantförslag	Samuel Intiso	97		
Suppleantförslag	Matz Hansson	5		
Suppleantförslag	Maria Terra	125		
Suppleantförslag	Emma Lindeberg	69		
Ledamot	Göran Möller	133		2019
Ledamot	Sara Malmkvist	151		2019
<b>Revisorer</b>	<b>Namnförslag</b>	<b>Stenåldersv.</b>	<b>Väljs t.o.m.</b>	<b>Sittande t.o.m.</b>
Ordinarie	Steve Hoppet	17	2020	
Suppleant	Pioter Rogowski	139	2019	
Ordinarie	Tore Gurenus	137		2019



Om ägaren/ägarna till medlemsfastigheterna inte kommer personligen till stämman är det viktigt att han/hon/de lämnar fullmakt till den som skall vara närvarande och framför allt rösta på stämman. Det gäller även fastigheter som ägs av ena parten och make/maka/sambo närvarar på stämman.

Använd gärna nedanstående förtryckta fullmakt.

---

## FULLMAKT

för ..... att föra min

tal på Stenålderns samfällighetsförenings stämma 2018

Lund 2018 -.....-.....

.....  
Namnteckning

ägare till fastigheten med adress Stenåldersvägen .....