

Protokoll Årsmöte Stenålderns samfällighetsförening

Tisdagen den 17/4 2018 klockan 19, Gunnesboskolan

- 1. Val av ordförande för stämman**
Tore Gurenus valdes till ordförande för stämman. Christer Tellenmark motsatte sig beslutet.
- 2. Val av sekreterare för stämman**
Sara Malmkvist valdes till sekreterare för stämman.
- 3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**
Kenneth Mårtensson och Adam Feld valdes till justeringsmän och rösträknare
- 4. Fråga om stämman sammankallats på behörigt sätt**
Beslöts att stämman behörigen sammankallats
- 5. Justering av röstlängd**
Röstlängden omfattade 29 närvarande och 5 fullmakter
- 6. Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes efter tillägg av punkt 17a, diskussion gällande mögel och fukt i våra garage.
- 7. Styrelsens berättelse för det gångna året (bilaga 1)**
Torgny presenterade resultatet av enkäten angående fukt och mögel i våra radgarage. Resultatet finns bifogat till detta protokoll.

Beslöts att godkänna berättelsen och lägga den till handlingarna.

- 8. Ekonomisk berättelse samt revisionsberättelse och kommentarer (bilaga 2)**
Frågan om vem vår kassör (Torbjörn Gylje) är, ställdes. Torbjörn presenterade sig själv och berättade att han hjälpt olika föreningar med redovisning i över 20 år. I vår samfällighet har han varit verksam mer än 10 år.

Frågan om varför fondavsättning görs som den görs ställdes. Sittande styrelse har inget svar på detta.

Frågan om vad förutbetalda kostnader är ställdes. Svaret är kostnader för ComHem.

Frågan om vad revisorerna gör i sin granskning ställdes. Svaret är att de kontrollerar det finansiella (bankkonton, fakturor mm) och att styrelsen har uppfyllt det de ålagdes att göra på förra årsmötet.

Förslag på förbättrad resultaträkning lades fram. Förslaget gick ut på att ha en notanteckning för intäkter och vad som sätts in i våra två fonder. **Stämman beslöt att godkänna förslaget.**

Det beslöts att godkänna den ekonomiska berättelsen och lägga den till handlingarna



Det beslöts att godkänna revisionsberättelsen och lägga den till handlingarna

9. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Det beslöts att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året

10. Förslag Underhålls- och förnyelseplan (Bilaga 3)

Frågan om vem som ska byta glödlampor i våra gemensamma armaturer ställdes. Beslöts att detta behandlas på nästa ordinarie styrelsemöte.

Frågan om de flexibump vi satt upp på gård 4 har haft någon effekt ställdes. De har dämpat farten på bilarna men inte minskat antalet bilar som kör.

Frågan om kostnaden för trädbeskrning ställdes. Trädbeskrning har betalats två gånger under året, en gång i maj och en gång i oktober

Förslag att tillföra kostnad för spolning av avlopp i samfälligheten, samt för den kommande garagebesiktningen/reparationen i underhållsplanen lades fram. **Stämman beslöt att godta förslaget.**

Underhållsplanen skall tillföras att de två prioriterade garagelängorna (gård 2 och 3) skall renoveras (baserat på de svar som inkommit från utdelad enkät).

Ambitionen är att garagelängorna är färdigrenoverade under 2018 samt att styrelsen informerar på hemsidan om hur arbetet fortlöper.

Det beslöts att godkänna underhållsplanen

11. Motioner (bilaga 4)

Motion: Vad får vi för våra pengar – motionärens förslag avisades

Motion: El i våra gemensamhetsgarage – motionärens förslag godkändes

12. Förslag till Budget 2018 (bilaga 5)

Styrelsens förslag till budget godkändes

13. Fastställande av debiteringslängd (bilaga 6)

Debiteringslängden godkändes

14. Val av ordförande på ett år (bilaga 7)

Till ny ordförande valdes Torgny Roxå (omval)

15. Val av två ledamöter på två år (bilaga 7)

Till nya ledamöter valdes Adam Feld (omval) och Åke Rosengren (omval)

16. Val av tre styrelsesuppleanter på ett år (bilaga 7)

Till nya styrelsesuppleanter valdes Samuel Intiso (omval), Matz Hansson (omval) och Maria Terra Froberg (nyval)

17. Val av en ordinarie revisor och en revisorsuppleant (bilaga 7)

Steve Hoppet valdes till ordinarie revisor på två år (omval) och Piotr Rogowski valdes



till revisorsuppleant på ett år (omval)

17a. **Mögel och fukt i våra garage**

Svar krävdes på om det gjorts någon slutbesiktning på de garage som tidigare har åtgärdats när det gäller fukt. Svaret är ja. Detta finns upptaget i ett ordinarie styrelseprotokoll från 201507.

18. **Övriga frågor**

Fråga från gård 2 ställdes om vad vi kan göra åt de ungdomar från skolan som står där och röker och kastar fimpar. **Beslutades att styrelsen ska ta kontakt med rektorn från skolan.**

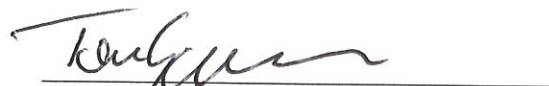
19. **Stämman avslutas**

Stämman avslutas klockan 20:44


Vid protokollet


Sara Malmkvist

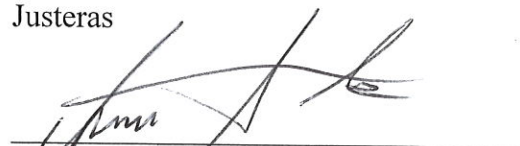
Mötesordförande

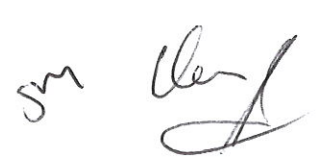

Tore Gurenius

Justeras


Kenneth Mårtensson

Justeras


Adam Feld



Debiteringslängd 2018

	2018-05-31	2018-11-30	Summa
Stenåldersvägen 1	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 3	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 5	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 7	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 9	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 11	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 13	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 15	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 17	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 19	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 21	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 23	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 25	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 27	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 29	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 31	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 33	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 35	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 37	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 39	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 41	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 43	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 45	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 47	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 49	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 51	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 53	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 55	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 57	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 59	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 61	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 63	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 65	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 67	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 69	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 71	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 73	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 75	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 77	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 79	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 81	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 83	2 588	2 587	5 175

Delsumma

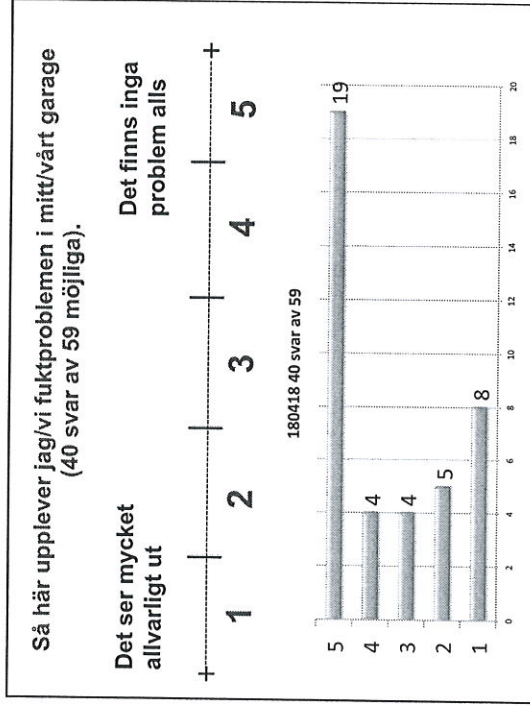
242 775

Justeras

Debiteringslängd 2018

Stenåldersvägen 85	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 87	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 89	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 91	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 93	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 95	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 97	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 99	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 101	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 103	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 105	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 107	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 109	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 111	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 113	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 115	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 117	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 119	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 121	2 588	2 587	5 175
Stenåldersvägen 123	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 125	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 127	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 129	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 131	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 133	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 135	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 137	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 139	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 141	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 143	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 145	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 147	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 149	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 151	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 153	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 155	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 157	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 159	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 161	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 163	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 165	3 096	3 096	6 192
Stenåldersvägen 167	3 096	3 096	6 192
Summa			494 703

Justeras



Svar per gård

Gård (hushåll)	1	2	3	4	5	Vill ha und.
1 (11)		1		1	3	4
2 (14)	5	2	3		3	6
3 (11)	3	2	2	1	1	8
4 (23)		1	1	2	9	3

