

**Beställare**

Stenålders Samfällighets förening

-

Stenåldersvägen 133  
22654 Lund

**Skadenummer/försäkringsnummer**

**Ort och datum**

Lund, 2018-06-13

**Polygons handläggare**

Mikael Nilsson 010-451 56 37

**Skadeadress**

Stenåldersvägen  
Lund 22654

**Försäkringstagare**

Garage  
+46



**Skadedatum**

Långtidspåverkan

**Besiktningdatum**

2018-06-13

**Närvarande**

Mikael Nilsson, Göran Möller o Torgny Roxå

**Uppdrag**

Besiktning och fuktmätning av kallgarage enligt anvisning på plats.

**Skadeorsak**

Skadeorsaken är att det blir fritt vatten på betongplattan från bilar och att gipsskivorna har kontakt med betongplattan.

**Konstruktion**

Platta på mark med träsyll med fuktskydd under. Träregelestomme är beklädd med gipsskivor.

**Skadeomfattning**

Förhöjda fuktvärde i gips och träsyllar enligt foto.

**Åtgärdsförslag**

Vi rekommenderar att man river bort träsyll och gipsskivor som har mikrobiella skador och ersätter det med ett material som inte är fuktkänsligt t.ex Leca block. Ovanpå Leca blocket monteras den nya träregelestomme med minerit skivor.

Ventilationen bör också förbättrats.

Vårt förslag är att det öppnas upp mot vinden längs med väggarna och det monteras ventilationsgaller i väggarna bredvid portarna c:a 20-30cm upp från golvvinkel.

**Försäkring**

-

**Självrisk****Andra försäkringar****Upphandling****Regress/Återkrav****Lämnade besked**

Enligt ovan på plats till Göran Möller o Torgny Roxå.

**Fortsatt skadehantering****Övrigt****Behöver golv/vägg öppnas**

Ja

**Finns fallrisk**

Nej

**Finns dolda rör(el, vatten eller avlopp)**

Nej

**Finns risk för hög ljudnivå**

Nej

**Skall utrustning hängas upp i/på tak eller vägg**

Nej

**Kommer vatten att användas i utrymmet under avfuktningen**

Nej

**Finns det synliga mikrobiella skador**

Ja

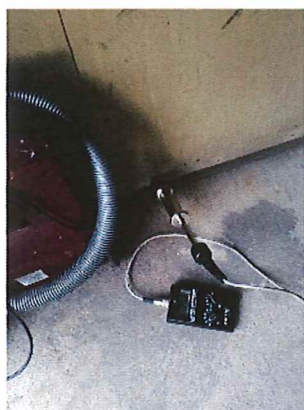
**Behöver utrymmet sättas i undertryck innan åtgärd startas?**

Nej

**Annan risk**

## Polygon AK

Mikael Nilsson 010-451 56 37  
mikael.nilsson@polygongroup.com



Garage 1: Fuktvärde: 24,7%fk.



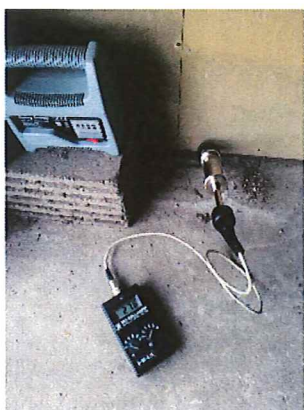
Garage 1: Mikrobiella skador på gipsen.



Garage 2: Fuktvärde 13,6%fk



Garage 2: Mikrobiella skador på gipsen.



Garage 3: Fuktvärde 27,6%fk

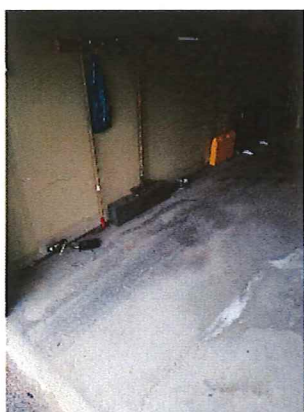




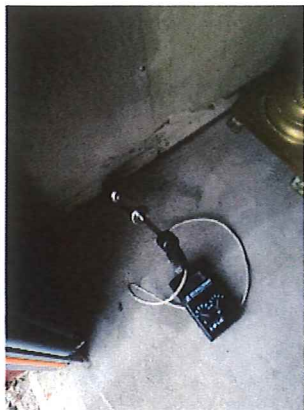
Garage 3: Mikrobiella skador på gipsen.



Garage 4: Fuktvärde 18,7% fk



Garage 4: Mikrobiella skador på gipsen.



Garage 5: Fuktvärde 19,3%fk



Garage 5: Mikrobiella skador på gipsen.



Garage 6: Fuktvärde 20,0 %Fk.



Garage 6: Mikrobiella skador på gipsen.



Garage 8: Fuktvärde 15,0% fk



Garage 8: Ingen gips på gavelväggen.



Garage 8: Rötskador i träpanel.



Garage: Uteluft 17,2 grC 88%Rf  
Gränsen för att mikrobiella skador är 70-75%  
relativ fuktighet (rf), vilket motsvarar 16-17%  
fuktkvot (fk).