

Protokoll Årsmöte Stenålderns samfällighetsförening

Tisdagen den 23/4 2019 klockan 19, Gunnesboskolan

1. **Val av ordförande för stämman**

Tore Gurenus valdes till ordförande för stämman

2. **Val av sekreterare för stämman**

Sara Malmkvist valdes till sekreterare för stämman.

3. **Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**

Kenneth Mårtensson och Jan Sjögren valdes till justeringsmän och rösträknare

4. **Fråga om stämman sammankallats på behörigt sätt**

Beslöts att stämman behörigen sammankallats

5. **Justering av röstlängd**

Röstlängden omfattade 31 närvarande varav 3 fullmakter

6. **Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes.

7. **Styrelsens berättelse för det gångna året (bilaga 1)**

Torgny presenterade vad styrelsen gjort under det gångna året främst vad som var gjort i de fuktskadade garagen och att avloppen har blivit spolade

Beslöts att godkänna berättelsen och lägga den till handlingarna.

8. **Ekonomisk berättelse samt revisionsberättelse och kommentarer (bilaga 2)**

Den ekonomiska berättelsen gicks igenom utan kommentarer

Det beslöts att godkänna den ekonomiska berättelsen och lägga den till handlingarna

Det beslöts att godkänna revisionsberättelsen och lägga den till handlingarna

9. **Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen**

Det beslöts att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året

10. **Förslag Underhålls- och förnyelseplan (Bilaga 3)**

Fråga ställdes om när vi kommer åtgärda de resterande garagen som är mögelskadade. Det kan i dagsläget inte styrelsen svara på då det även har upptäckts att delar av ytterpanelen på vissa garage är dålig och behöver bytas. Vilket av jobben som ska prioriteras får bestämmas vid senare tillfälle.

Det beslöts att godkänna underhållsplanen

11. **Motioner (bilaga 4)**

Inga motioner inkomna detta år.



12. Förslag till Budget 2018 (bilaga 5)

Ett litet fel hade smugit sig in i budgeten som hade korrigerats till stämman. Denna nya budget finns bifogad i detta dokument.

En fråga om varför ComHem budgeterades till 10 000 kronor mer i år ställdes. Detta är en uppskattad höjning av avgiften från styrelsen sida baserat på att ComHem under förra året redan försökt höja avgiften.

Styrelsens förslag till budget godkändes

13. Fastställande av debiteringslängd (bilaga 6)

Debiteringslängden godkändes

14. Utredning av möjlighet att ladda elbilar (bilaga 7)

Åke presenterad den utredning som gjorts gällande den motion som inkom till stämman 2018 om möjligheten att ladda elbilar i vår samfällighet.

Diverse frågor framkom som:

- Vem står för servicekostnaden av laddstolparna?
- Är det juridisk lagligt att vissa parkeringar ska förses med elladdare och därmed vara reserverade för vissa medlemmar?
- Behöver våra stadgar justeras för att bättre passa den tid vi lever i?

Styrelsen lämnade två förslag:

Förslag 1: stämman tackar för utredningen och låter frågan bero tillsvidare.

Förslag 2: styrelsen tillsätter en bredare grupp som till nästa års stämma fortsätter jobba vidare i frågan.

Stämman röstade fram förslag 2.

15. Val av ordförande på ett år (bilaga 8)

Till ny ordförande valdes Torgny Roxå (omval)

16. Val av två ledamöter på två år (bilaga 8)

Till nya ledamöter valdes Sara Malmkvist (omval) och Göran Möller (omval)

17. Val av tre styrelsesuppleanter på ett år (bilaga 8)

Till nya styrelsesuppleanter valdes Samuel Intiso (omval), Matz Hansson (omval) och Emma Lindeberg (nyval)

18. Val av en ordinarie revisor och en revisorsuppleant (bilaga 8)

Tore Gurenus valdes till ordinarie revisor på två år (omval) och Piotr Rogowski valdes till revisorsuppleant på ett år (omval)

19. Övriga frågor

Frågan om styrelsen läser mail som skickas via samfällighetens hemsida ställdes. Alla i styrelsen får de mail som skickas därifrån och de läses oftast samma dag som de skickas.


20. **Stämman avslutas**

Stämman avslutas klockan 19:49

Vid protokollet


Sara Malmkvist

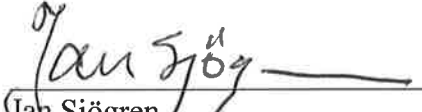
Mötesordförande


Tore Gurenus

Justeras


Kenneth Mårtensson

Justeras


Jan Sjögren



Intäkter	2019	Resultaträkning 2018
Avgifter alla	475 356 kr	381 072 kr
Fonduttag gemensamt	0 kr	21 379 kr
Delbelopp	475 356 kr	402 451 kr
Avgifter garageinnehavare	109 976 kr	9 976 kr
Fonduttag garage	0 kr	88 753 kr
Delbelopp	109 976 kr	98 729 kr
Övrigt	32 kr	1 700 kr
Summering	585 364 kr	502 880 kr

Avgifts andelar	Avgift/ år 2019
84	5 659 kr
59	1 864 kr

7 524 kr

Kostnader	2019	Resultaträkning 2018	Förändring 2019 vs 2018	Förändring i %
Renhållning	176 000 kr	158 192 kr	17 808 kr	11,3%
El gemensamt	15 000 kr	14 716 kr	284 kr	1,9%
El garage	10 000 kr	9 810 kr	190 kr	1,9%
Arvode styrelse	24 000 kr	25 000 kr	-1 000 kr	-4,0%
Arvode externt	16 000 kr	16 500 kr	-500 kr	-3,0%
Försäkring	13 000 kr	10 959 kr	2 041 kr	18,6%
Arbetsgivaravgifter	5 500 kr	6 842 kr	-1 342 kr	-19,6%
Diverse	11 964 kr	3 901 kr	8 063 kr	206,7%
Comhem TV+ bredband	151 000 kr	141 065 kr	9 935 kr	7,0%
Bank	1 900 kr	1 310 kr	590 kr	45,0%
Avsättning gem fond	61 000 kr	21 379 kr	39 621 kr	185,3%
Avsättning garage fond	100 000 kr	88 753 kr	11 247 kr	12,7%
Avrundning	0 kr	-1 kr	1 kr	-100,0%
Årets resultat gemensamt		4 287 kr		
Årets resultat garage		167 kr		
Summering	585 364 kr	502 880 kr	82 484 kr	16,4%

Jan Olsson

Debiteringslängd

Bilaga 6

	2019-05-31	2019-11-30	Summa
Stenåldersvägen 1	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 3	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 5	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 7	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 9	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 11	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 13	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 15	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 17	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 19	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 21	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 23	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 25	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 27	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 29	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 31	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 33	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 35	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 37	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 39	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 41	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 43	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 45	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 47	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 49	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 51	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 53	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 55	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 57	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 59	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 61	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 63	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 65	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 67	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 69	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 71	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 73	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 75	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 77	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 79	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 81	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 83	2 830	2 830	5 660
Delsumma			284 320

mr Isu 

Debiteringslängd

Bilaga 6

	2019-05-31	2019-11-30	Summa
Stenåldersvägen 85	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 87	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 89	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 91	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 93	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 95	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 97	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 99	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 101	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 103	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 105	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 107	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 109	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 111	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 113	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 115	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 117	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 119	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 121	2 830	2 830	5 660
Stenåldersvägen 123	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 125	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 127	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 129	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 131	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 133	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 135	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 137	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 139	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 141	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 143	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 145	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 147	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 149	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 151	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 153	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 155	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 157	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 159	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 161	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 163	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 165	3 762	3 762	7 524
Stenåldersvägen 167	3 762	3 762	7 524
Summa			585 416

SM JSM 