

Sara Malmkvist

Datum
2019-10-30

Styrelsemöte

Tid:	Tisdagen 2019-10-30, kl 19:00		
Plats:	Stenåldersvägen 71		
Närvarande:	Torgny Roxå	Ordförande	nr 71, gård 2
	Sara Malmkvist	ledamot	nr 151, gård 4
	Adam Feld	ledamot	nr 91, gård 3
	Åke Rosengren	ledamot	nr 83, gård 3
	Emma Nilsson Lindeberg	suppleant	nr 69, gård 2
	Göran Möller	ledamot	nr 133, gård 4
Frånvarande:	Matz Hansson	suppleant	nr 5, gård 1
	Samuel Intiso	suppleant	nr 97, gård 3

Noteringar

1. Förra mötets protokoll
Lades till handlingarna

2. Underhåll/underhållsgruppen
Besiktning av de olika gårdarnas skick har gjorts. Detta har lett till en åtgärdslista över vad som behöver göras på respektive gård. Listan på åtgärder är bifogad i protokollet. Styrelsen tar in offert för att utföra vissa arbeten.

Diskussion om ett garage på gård 4 där det framkom att det finns mögel på gipsskivorna. Styrelsen kommer åtgärda detta. Övriga åtgärder som behöver vidtas för att förbättra ventilationen står garageinnehavaren för då detta beror på felaktig ombyggnation som hämmar luftflödet.

Det finns en sned lyktstolpe på gård 2. Styrelsen kontrollerar vad som behövs för att åtgärda detta.

3. ComHem
Det är fortfarande problem med internetanslutningen från ComHem. Åke för fortsatt dialog med dem.

Om ni har problem med att internet försvinner under kortare eller längre tid, till och från, så får ni gärna höra av er till oss i styrelsen på styrelsen@stenaldern.com och berätta hur ni upplever det.

4. Ekonomi
Arbetet med att ordna en smidigare ekonomisk uppföljning pågår.
5. Uppföljning av inkomna fakturor
Betald fakturor: Lunds renhållningsverk, Nordic Green, Ragnsells och

Visma.

6. Övrigt
Arbetet med att göra gård 1 och 2 mera framkomliga för räddningstjänsten pågår.
7. Nedlagd tid
Sara 1h, Göran 1h, Åke 1h
8. Nästa möte
2019-12-03

Vid protokollet


Sara Malmkvist
Sekreterare

Justeras

Torgny Roxå
Ordförande

Okulär besiktning av garagen på gård 1-4

Närvarande: Åke Rosengren
Adam Feld
G. Möller

Generella åtgärder.

Översyn/ rep och justering av fall, hängrännor, stuprör och vattenutkastare.

Rensa/röja buskar och div vegetation runt garage, ca 0.6-1.0 m från fasad.
Vegetationen är fuktbindande.

Styrelsen bör kontakta kommunen om rensning/klippning av buskar och träd runt garagen gård 4. Gavlar mot Gunnesbovägen och parkering.

Förbättra belysningen vid garagen.

Sand i sandlådor ska bytas på alla gårdar.

Väggpanel Garage:

Gård 1: Kapa av väggpanel som står mot mark.

Gård 2: Ingen åtgärd.

Gård 3: Panel bytes/ kapas vid portar mitt längan, ventiler monteras, vindskiva saknas på NO-gaveln. Bör ersättas av plåt.

Gård 4: Montera 2 stuprör på gavlar mot Gunnesbovägen.

Belysning:

Gård 2, garagen saknar belysning.

Gård 3: Belysning västra längan saknas.

Fasta bänkar och bord:

Gård 2, 4

Plankor på bord och bänkar bör bytas.

Vid rodret G.Möller