

# Stenålderns samfällighet

## PROTOKOLL

### Styrelsemöte nr 5

Datum och tid: 2022-09-21 19.00  
Plats: Hos Björn Goffeng, 119  
Närvarande: Ingrid Kristensen, Erik Blomgren, Jan Sjögren, Fredrik Fors, Björn Goffeng  
Frånvarande: Jens Nilsson, Lasse Johnsson, Olga Kolyada

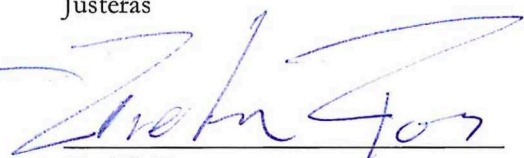
Punkt	Vad	Föredragande/ Ansvar
1.	<b>Mötet öppnades</b>	
2.	<b>Val av sekreterare</b> Björn för anteckningar på mötet.	
3.	<b>Val av justerare</b> Fredrik väljs till justerare	
4.	<b>Föregående mötesprotokoll</b> Föregående mötesprotokoll lades till handlingarna	BG
5.	<b>Nedlagd tid sedan förra mötet</b> Kompletteras vid nästkommande möte. Erik: 1 Pösse: 3 Fredrik: 0 Ingrid: 0 Björn: 4	
6.	<b>Punkter från stämman</b> <b>a) Kräva in samfällighetsavgift för maj 2021</b> BG hör av sig till aktuell person och begär inbetalning av utestående medlemsavgift. Kvarstår. <b>b) Göra uppdragsspec till arborist</b> Jan och Lasse tar fram utkast till nästa styrelsemöte. Rapporten är färdig med två åtgärdsförslag. Berger-Grönros har lämnat förslag på vilka åtgärder som behöver göras i år, dessa ligger inom ramen för beslut på årsstämman. Pösse beställer arbetet för detta. Till årsstämman 2023 tas fram motion baserad på förslag från Berger-Grönros. <b>c) Laddgruppen</b> Första mötet har varit, gruppen har påbörjat att titta på juridiska och tekniska förutsättningar samt begärt in uppdaterade offerter på laddlösning. Målsättningen är att ha ett förslag framme innan årsskiftet för att sedan presentera på informationsmöte samt extra stämma. Input från styrelsen är att de med enskilda garage skall få ett erbjudande om att sätta in i sina garage också. Styrelsen diskuterar att föreslå till stämman att arvodera laddgruppen om beslut tas att gå vidare med att installera laddpunkter i radgaragen. <b>d) Anlita Economica Novitas</b> Björn tar kontakt med Torbjörn Gylje och Economica Novitas. Olga och Björn tar gemensamt möte med Maria Soneklint på Economica Novitas. Uppstartsmöte har hållits med Maria.	BG  JS/LJ  EB  BG
7.	<b>Frågor från tidigare styrelse</b> Utöver frågorna på stämman är det enligt vad som står i årsberättelsen.	BG

8.	<p><b>Information till medlemmar</b></p> <p>Fredrik och Jens åtar sig att prata med Sara Malmqvist om tillgång till och uppdatering av hemsidan samt lösenord och inlogg för att uppdatera epostlistor. Kvarstår.</p> <p>Björn gör utkast på informationsbrev från styrelsen som innehåller uppdatering om gårdsskötsel, laddgrupp osv.</p>	FF/JN BG
9.	<p><b>Avtal och leverantörer</b></p> <p>Eftersom att vi är många nya i styrelsen bestämdes att vi skall höra med den tidigare styrelsen om vilka förhandlade rabatter samfällighetens medlemmar har samt göra en avtalsliggare för att dokumentera samfällighetens olika avtal och leverantörer. Björn skall kolla i dokumentationen.</p>	BG
10.	<p><b>Uppdatering av underhållsplan</b></p> <p>Förslag att under hösten uppdatera underhållsplanen gård för gård.</p>	
11.	<p><b>Övriga frågor</b></p> <p><b>a) Serviceavtal Villaägarna</b></p> <p>Jan föreslår att vi skall undersöka Villaägarnas serviceavtal för Samfälligheter. Alla kollar på Villaägarnas hemsida om det inför förnyad diskussion nästa möte. Vi avstår det för tillfället. <a href="https://www.villaagarna.se/samfalligheter/">https://www.villaagarna.se/samfalligheter/</a></p> <p><b>b) Container</b></p> <p>Erik tar fram förslag på gemensam container för att kunna slänga skräp. En öppen container på 10 m3 skulle kosta 4100 kr, 20 m3 kostar 5900. Gäller i så fall trädgårdsavfall. Erik kollar upp priser för låsbar container så att vi även kan ha den placerad här nattetid.</p> <p><b>c) Hur är samfällighetens medel placerade</b></p> <p>Finns på vanliga konton.</p> <p><b>d) Hur hanteras påkörda stolpar på Gård 2</b></p> <p>Står samfälligheten för kostnad att åtgärda? Platsbesök görs för att inspektera skadan. Förslag är att hitta betongsuggor. Erik återkommer med kostnadssatt förslag.</p> <p><b>e) Åtterrapporering från Gård 2</b></p> <p>Soputrymmet är målat samt bytt lite stommar. Efterfrågas åtgärder på garagen, målning och hängrännor ffa. Önskas info via anslagstavlan och Facebook. Se punkt om nyhetsbrev. Önskas belysning på garagen på gård 2. Har bildats en sänka längst ner på gård 2, behöver undersökas vidare. Vid nästa regn tas inspektionsrunda.</p> <p><b>f) Fråga om nycklar till förråd</b></p> <p>Björn undersöker saken vidare.</p> <p><b>g) Byte belysningen till LED.</b></p> <p>Björn undersöker vad det kostar samt hur garagen vid gård 2 kan belysas.</p>	
12.	<b>Mötet avslutades</b>	

Vid protokollet

Justeras

  
Björn Goffeng

  
Fredrik Fors