

Stenålderns samfällighet

PROTOKOLL

Styrelsemöte nr 6

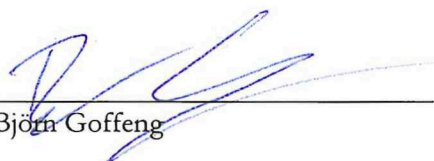
Datum och tid: 2022-10-26 18.30
Plats: Hos Jens Nilsson, nr 13
Närvarande: Ingrid Kristensen, Erik Blomgren, Jan Sjögren, Fredrik Fors, Björn Goffeng, Jens Nilsson, Lasse Johnsson, Olga Kolyada
Frånvarande:

Punkt	Vad	Föredragande/ Ansvar
1.	Mötet öppnades	
2.	Val av sekreterare Björn för anteckningar på mötet.	
3.	Val av justerare Erik väljs till justerare	
4.	Föregående mötesprotokoll Föregående mötesprotokoll lades till handlingarna	BG
5.	Nedlagd tid sedan förra mötet Kompletteras vid nästkommande möte. Jens: 2,5 h Fredrik: 1,5 h Erik: 0 Pösse: 3 Ingrid: 0 Olga: 1 h Lasse: 2 h Björn: 1 h	
6.	Punkter från stämman a) Kräva in samfällighetsavgift för maj 2021 BG hör av sig till aktuell person och begär inbetalning av utestående medlemsavgift. Kvarstår. b) Göra uppdragsspec till arborist Jan och Lasse tar fram utkast till nästa styrelsemöte. Rapporten är färdig med två åtgärdsförslag. Berger-Grönros har lämnat förslag på vilka åtgärder som behöver göras i år, dessa ligger inom ramen för beslut på årsstämman. Pösse beställer arbetet för detta. Till årsstämman 2023 tas fram motion baserad på förslag från Berger-Grönros. Pösse tar in pris för hamla lönnarna, pris gård för gård. BG ser över hur mycket som ligger kvar i underhållsbudgeten. c) Laddgruppen Första mötet har varit, gruppen har påbörjat att titta på juridiska och tekniska förutsättningar samt begärt in uppdaterade offerter på laddlösning. Input från styrelsen är att de med enskilda garage skall få ett erbjudande om att sätta in i sina garage också. Styrelsen diskuterar att föreslå till stämman att arvoda laddgruppen om beslut tas att gå vidare med att installera laddpunkter i radgaragen. Rekommendationen från Laddgruppen är att sammankalla till ett informationsmöte den 16 november samt en extrastämma den 30 nov. Stämman skall syfta till att besluta om att inkludera laddstolpar	BG JS/LJ EB

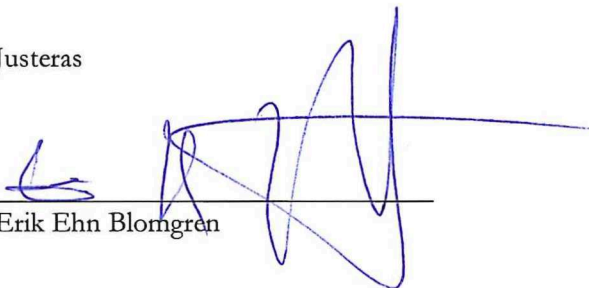
	<p>i ändamålet för samfälligheten.</p> <p>Styrelsen beslutar att sammankalla till extrastämma den 30 nov enligt önskemål från laddgruppen samt att kostnaden för att hyra skolmatsalen på Gunnesboskolan tas av samfälligheten.</p> <p>d) Anlita Economica Novitas Björn tar kontakt med Torbjörn Gylje och Economica Novitas. Olga och Björn tar gemensamt möte med Maria Soneklint på Economica Novitas. Uppstartsmöte har hållits med Maria. Styrelsen beslutar att teckna avtal med Economica Novitas, säga upp avtalet med Torbjörn Gylje samt att Olga och Björn tar vidare arbetet med att låta Economica Novitas ta över bokföringen.</p>	BG
7.	<p>Information till medlemmar Fredrik och Jens åtar sig att prata med Sara Malmqvist om tillgång till och uppdatering av hemsidan samt lösenord och inlogg för att uppdatera epostlistor. Jens och Fredrik har pratat med Sara och fått inlogg och instruktioner. Jens gör lathund för att göra ändringar och uppdatera. Björn gör utkast på informationsbrev från styrelsen som innehåller uppdatering om gårdsskötsel, laddgrupp osv. Informationsbrev uppsatt.</p>	FF/JN BG
8.	<p>Avtal och leverantörer Eftersom att vi är många nya i styrelsen bestämdes att vi skall höra med den tidigare styrelsen om vilka förhandlade rabatter samfällighetens medlemmar har samt göra en avtalsliggare för att dokumentera samfällighetens olika avtal och leverantörer. Björn tar fram avtalsliggare.</p>	BG
9.	<p>Uppdatering av underhållsplan Förslag att under hösten uppdatera underhållsplanen gård för gård. Underhållsplanen på dropbox gås genom av alla till nästa möte. Underhållsplan för</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lekplatser • Grönytor • Garage • Elanläggning • Hårdgjorda ytor 	
10.	<p>Övriga frågor</p> <p>a) Container Erik tar fram förslag på gemensam container för att kunna slänga skräp. En öppen container på 10 m3 skulle kosta 4100 kr, 20 m3 kostar 5900. Gäller i så fall trädgårdsavfall. Täckt container 10 m3 hämta/lämna 2600, 562 kr/ton behandlingsavgift. Dygnshyra 56 kr.</p> <p>b) Hur hanteras påkörda stolpar på Gård 2 Står samfälligheten för kostnad att åtgärda? Platsbesök görs för att inspektera skadan. Förslag är att hitta betongsuggor. Erik återkommer med kostnadssatt förslag.</p> <p>c) Åtterrapporering från Gård 2 Soputrymmet är målat samt bytt lite stommar. Efterfrågas åtgärder på garagen, målning och hängrännor ffa. Önskas info via anslagstavlan och Facebook. Se punkt om nyhetsbrev. Önskas belysning på garagen på gård 2. Har bildats en sänka längst ner på gård 2, behöver undersökas vidare. Vid nästa regn tas inspektionsrunda.</p> <p>d) Fråga om nycklar till förråd Björn kollar med Mats och Åke. Erik kollar med Kenneth. Lasse kollar med Göran. Jens kollar med Ove.</p>	

	<p>e) Byte belysningen till LED. Björn undersöker vad det kostar samt hur garagen vid gård 2 kan belysas. Beslutar att uppdra Thulins el att byta ut ljuskällorna.</p> <p>f) Klagomål från utryckningsfordon Kolla mapp på dropbox, diskussion nästa möte.</p> <p>g) Önskas behandling av taken på garagen Tas in i underhållsplanen, önskas att kunna göras så att även husen erbjuds att göra det.</p> <p>h) Körhinder på områden Kan behövas ses över om det breddas, se punkt om utryckningsfordon.</p>	
11.	Mötet avslutades	

Vid protokollet


Björn Goffeng

Justeras


Erik Ehn Blomgren