

# Stenålderns samfällighet

## Kallelse till årsstämma 2023-04-27

**Möte:** Ordinarie årsstämma för Stenålderns samfällighetsförening  
**Datum:** Torsdag den 27 april 2023  
**Tid:** Kl 19.00  
**Plats:** Gunnesboskolans matsal

## DAGORDNING

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare
4. Fråga om stämman sammankallats på behörigt sätt
5. Justering av röstlängd
6. Godkännande av dagordning
7. Styrelsens berättelse för det gångna året (Bilaga 1)
8. Årsbokslut samt revisionsberättelse och kommentarer (Bilaga 2a & 2b)
9. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
10. Förslag angående underhålls- och förnyelseplan (bilaga 3)
11. Motioner, samt framställan från styrelsen (Bilaga 4a & 4b)
12. Förslag till budget (Bilaga 5)
13. Fastställande av debiteringslängd (Bilaga 6)
14. Val av ordförande på ett år (Bilaga 7)
15. Val av, samt fyllnadsval till styrelse (Bilaga 7)
16. Val av 3 suppleanter till styrelsen (Bilaga 7)
17. Val av revisor på 2 år (Bilaga 7)
18. Val av revisorssuppleant på 1 år (Bilaga 7)
19. Val av valberedning
20. Övriga frågor
21. Stämman avslutas

# Årsberättelse

## Stenålderns samfällighetsförening

### April 2022-april 2023

#### 1. Allmänt

Styrelsen har sammanträtt totalt 11 gånger.

#### 2. Årsstämma

Ordinarie årsstämma genomfördes den 26:e april 2022. Huvudpunkter från stämman var:

1. Anlita arborist Berger-Grönros för underhåll av gemensamma ytor samt ta fram förslag på vad som behöver göras med de gemensamma ytorna, budget för detta sattes av årsstämman till 20 000 kr.
2. Utse en arbetsgrupp för att driva frågan om elbilsladdning i radgaragen.
3. Utse en fast valberedning för kommande året
4. Säga upp avtalet med Torbjörn Gylje och anlita Economica Novitas för att hantera samfällighetens redovisning

Till ny styrelse valdes:

Björn Goffeng	Ordförande, fyllnadsval ett år
Erik Ehn Blomgren	Ledamot, två år
Ingrid Kristensen	Ledamot, två år
Jan Sjögren	Ledamot, fyllnadsval ett år
Lasse Johnsson	Suppleant, omval ett år
Olga Koliada	Suppleant, omval ett år
Jens Nilsson	Suppleant, omval ett år

Utöver ovanstående sitter Fredrik Fors i styrelsen som ledamot, val 2 år 2021.

#### 3. Extrastämma

En extrastämma hölls den 30 november där det beslutades att lägga till laddpunkter i samfällighetens ändamål för garagesektionen.

## 4. Underhåll

### 4.1. Allmänt underhåll

Allmänna underhållsfonden ar belastats med 98 938 kronor.

Ändamål	Kostnad (kr)
Snöröjning	8 120
Belysning och el	53 704
Gårdsunderhåll (ers. mot kvitto)	10 102,80

### 4.2. Underhållsplan

Styrelsen ser ett ökat underhållsbehov eftersom att mycket i området börjar att komma till åren. Den ekonomiska bufferten, det vill säga de fonderade medlen, i samfälligheten behöver stärkas för att kunna täcka större underhållsinsatser utan att engångsavgifter skall behöva tas ut vid större underhållsåtgärder som taktvätt eller omasfaltering. I nuläget har föreningen medel så att det täcker ca 13 500 kr per garage och för det gemensamma ca 4 000 kr per hus. Med bakgrund till det så föreslår styrelsen därför underhållsplanen enligt separat bilaga. Den baserar sig på den underhållsplan som beslutades på stämman 2022 med några justeringar och tillägg som till exempel taktvätt av radgaragen och skötsel av de gemensamma ytorna.

Som exempel är nedan en tabell över teknisk livslängd för de delar som samfälligheten förvaltar.

Anläggningsdel	Ungefärlig livslängd
VA-ledningar	100 år
Elkablar	>50 år
Exteriörbelysning	>50 år
Asfalt	>25 år
Lekutrustning	25 år
Lekutrustning målning	5 år
Soprum	>25 år
Soprum målning	10 år
Kabel-TV	25 år
Garage: Takpannor	50 år
Garage: stuprör	25 år
Garage: målning	10 år
Garage: fasad	>25 år

### 4.3. Taktvätt av radgaragen

Styrelsen föreslår i underhållsplanen att åtgärda taken på garagelängorna. Åtgärden innebär rengöring med högtrycksspolning, behandling mot påväxt och slutligen ytbehandling. Att bara tvätta takpannorna ger inte samma skydd och livstidsförlängning som ytbehandlingen ger. Med denna behandling görs en bedömning att livslängden på taken förlängs mellan 10 och 15 år. Styrelsen anser att detta är en viktig åtgärd för att vårda och underhålla garagelängorna för framtiden.

Kostnaden beräknas till ca. 300kSEK-500kSEK för 1830 m<sup>2</sup> takpannor baserat på de offerter som styrelsen har tagit in. Beloppet kommer tas från fonderade medel för gemensamhetsgaragen och samfällighetsavgiften.

## 5. Styrelsens arbete

### 5.1. Anlita arborist Berger-Grönros

Styrelsen har enligt beslutet på årstämman 2022 anlitat Berger-Grönros för att ta fram kostnadssatt förslag på underhåll av de gemensamma ytorna. Av de avsatta medlen anlitas Berger-Grönros där det var mest akut. Utöver det beslutade styrelsen att även låta Berger-Grönros beskära klotlönnarna på samtliga gårdar, där kostnaden tas från den gemensamma underhållsfonden.

### 5.2. Anlita Economica Novitas

Avtalet med Torbjörn har sagts upp och avtal har tecknats med Economica Novitas. Torbjörn har skött redovisningen inkl årsbokslut för 2022 och Economica Novitas har tagit över redovisningen från och med 1 jan 2023.

### 5.3. Byte av belysning

I slutet av november gjordes byte av alla ljuskällor i gatubelysningen, utom de två stolpar som har nya armaturer. Ljuskällorna som satts i är LED-lampor på 27 W, tidigare ljuskällor var av typen kvicksilverlampor med en effekt på 80 W. Därmed har en betydande energieffektivisering gjorts vilket syns i både elanvändning och på elnäts- respektive elhandelsfaktura. Minskningen är ca 66 % och kostnaden för att göra bytet har en återbetalningstid under 1 år med rådande elpriser. Armaturena på stolparna börjar dock bli till åren varför styrelsen i underhållsplanen har lagt till ett byte av armaturena 2026. Med dagens kostnadsläge skulle ett byte till nya armaturer kosta ca 130 000 kr.

### 5.4. Momsredovisningsskyldighet

I samband med att överlämningen mellan Torbjörn Gylje och Economica Novitas uppmärksammades det att Skatteverket kommit med ett ställningstagande i februari 2022 där de gör en omtolkning av lagstiftningen så att även samfällighetsföreningar är momsredovisningsskyldiga. Styrelsen har därför ansökt hos Skatteverket om detta samt lämnat in momsredovisning och betalt in 46 454 kr i moms för 2022.

Det nya ställningstagandet om att samfällighetsföreningar är momsredovisningsskyldiga innebär att samfälligheten behöver ta ut moms på samfällighetsavgiften. Det innebär också att vi kan dra av moms på de kostnader vi har.

### 5.5. Övrigt

Styrelsen har även:

- Delat ut två stycken informationsblad samt uppdaterat hemsidan.
- Ansökt om bidraget "Ladda bilen" hos Naturvårdsverket
- Hanterat frågor från gårdsmöten
- Albinssons maskin har spridit salt 4 gånger under den gångna vintern
- Tvätt av samtliga kärlen i soprummen
- Bett kommunen röja vid parkeringen vid gård 4 (genomfört av kommunen under v 14)

## 6. Övrigt

### 6.1. Laddgruppen

Laddgruppen har under höstan arbetat med att undersöka förutsättningarna för laddpunkter i garagen, hållit informationsmöte samt tagit in offerter från leverantörer. Arbetet har utmynnat i att det kallades till en extrastämma för att besluta om ändring i ändamålet för samfällighetsföreningen.

## 7. Särskilda frågor

### 7.1. Otillåten elanvändning

Under hösten 2022 uppdagades det att det under en längre period skett en otillåten elanvändning i radgaragen. Information om vad som gäller har delats ut som separat information, dels i informationsblad, på hemsida och i samfällighetens Facebook-grupp. Tyvärr har den otillåtna elanvändningen fortsatt till dags dato. Åtgärd har gjorts i elanläggningen genom att säkra ner till 6A men detta har inte varit tillräckligt för att hindra användningen.

Stenålderns samfällighetsförenings styrelse, Lund 2023-04-12

Björn Goffeng  
Ordförande

Jan Sjögren  
Ledamot

Ingrid Kristensen  
Ledamot

Erik Ehn Blomgren  
Ledamot

Fredrik Fors  
Ledamot

Lasse Johnsson  
Suppleant

Olga Koliada  
Ledamot

Ingrid Kristensen  
Ledamot

# Resultaträkning 2022

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Föreningens intäkter</b>			
Avgifter gemensamt	1	376 944 kr	447 955 kr
Avgift garage *	1	14 992 kr	9 128 kr
Fonduttag gemensamt		98 938 kr	25 923 kr
Fonduttag garage		0 kr	0 kr
Övrigt			
<b>Summa intäkter</b>		<b>490 874 kr</b>	<b>483 006 kr</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
El gemensamt		-27 143 kr	-22 451 kr
El garage *		-18 095 kr	-14 967 kr
Renhållning		-150 418 kr	-177 600 kr
Snöröjning		0 kr	-1 175 kr
Underhåll gemensamt	2	-98 938 kr	-25 923 kr
Underhåll garage *	2	0 kr	0 kr
Kabel TV		-115 390 kr	-143 075 kr
Försäkringar		-13 537 kr	-13 438 kr
Styrelsearvode		-23 972 kr	-25 500 kr
Övriga förvaltningskostnader		-1 395 kr	-2 337 kr
Ersättning revisor		-2 000 kr	-4 000 kr
Redovisningstjänster		-16 800 kr	-17 250 kr
Bankkostnader		-1 555 kr	-1 520 kr
Arbetsgivaravgifter		-8 376 kr	-6 942 kr
Avrundning		2 kr	0 kr
<b>Summa kostnader</b>		<b>-477 617 kr</b>	<b>-456 178 kr</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>13 257 kr</b>	<b>26 828 kr</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		350 kr	0 kr
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>350 kr</b>	<b>0 kr</b>
<b>Årets resultat gemensamt</b>		<b>16 710 kr</b>	<b>32 667 kr</b>
<b>Årets resultat garage</b>		<b>-3 103 kr</b>	<b>-5 839 kr</b>

\* Avser poster hänförliga till gemensamhetsgarage

# Balansräkning 2022

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Årsavgifter		25 635 kr	0 kr
Förutbetalda kostnader	7	29 857 kr	36 041 kr
Upplupna årsavgifter			4 008 kr
<b>Kassa och bank</b>			
Bank, Plusgiro		1 271 063 kr	1 059 860 kr
Nordea Sparkonto		204 765 kr	204 415 kr
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 475 828 kr</b>	<b>1 264 275 kr</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 531 320 kr</b>	<b>1 304 324 kr</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 531 320 kr</b>	<b>1 304 324 kr</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond gemensam	2,3	333 743 kr	312 681 kr
Fond garage	2,4	791 664 kr	671 664 kr
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 125 407 kr</b>	<b>984 345 kr</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst/förlust gemensam		213 492 kr	180 824 kr
Balanserad vinst/förlust garage		13 754 kr	19 593 kr
Årets resultat gemensam		16 710 kr	32 667 kr
Årets resultat garage		-3 103 kr	-5 839 kr
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>240 853 kr</b>	<b>227 245 kr</b>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>1 366 260 kr</b>	<b>1 211 590 kr</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	5	74 233 kr	17 330 kr
Skatteskulder		46 454 kr	
Övrigaskulder		50 kr	
Övriga interimsskulder	6	44 324 kr	75 404 kr
Avrundning		-1 kr	0 kr
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>		<b>165 060 kr</b>	<b>92 734 kr</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 531 320 kr</b>	<b>1 304 324 kr</b>

## Noter 2022

Not 1 Redovisat belopp är efter fondavsättning (gemensamt 120 000 kr och garage 120 000 kr)  
Avgift gemensam 496 944 kr - 120 000 kr = 376 944 kr  
Avgift garage 134 992kr - 120 000 kr =14 992 kr

Obs ! Fondavsättningen är nedsatt med 20 % då samfälligheten är moms skyldig för

Not 2 Allt underhållsarbete finansierats fr om 2012, enligt stämmobeslut, genom uttag ur f

Not 3	Fond gemensamt	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående fondvärde	312 681 kr	277 604 kr
	Årets avsättning	120 000 kr	61 000 kr
	Årets uttag	-98 938 kr	-25 923 kr
	Utgående fondvärde	333 743 kr	312 681 kr

Årets uttag består i huvudsak av  
GrönrosTrädvård (28 940 kr),RSA (28 807 kr), Thulins (24 897),Albinssons (8 120 kr)

Not 4	Fond garage	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående fondvärde	671 664 kr	571 664 kr
	Årets avsättning	120 000 kr	100 000 kr
	Årets uttag	0 kr	0 kr
	Utgående fondvärde	791 664 kr	671 664 kr

Not 5 Periodisering av av fakturor som avser 2022 men betalas 2023, Lunds renhållning 1 Nordic Green el 3 444 kr,Kraftringen 1 340 kr, Albinssons 10 150 kr, Ragnsells 2 19 Tele2 (ComHem) 37 263 kr. Gyrola Data 4 500 kr, Skånes Arkiv 175 kr.

Not 6 Upplupna kostnader 2022 Styrelsearvoden(24 000 kr) Lunds Renhållningsverk (10 Revisionsarvode (2 000 kr),Sociala avgifter (7 800 kr).

Not 7 Förutbetalda kostnader ComHem ( 29 857 kr )



**REVISIONSBERÄTTELSE**

Undertecknade revisörer i Stenålderns Samfällighetsförening lämnar härmed följande berättelse över granskningen av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper för år 2022.

För fullgörandet av revisorernas uppdrag har föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning överlämnats och granskats av revisorerna.

I bifogad Revisions-PM framgår de synpunkter revisorerna har på förvaltningen av Stenålderns samfällighet samt rekommendationer till styrelsen.

Under 2022 har återigen flera inbetalningar av samfällighetsavgiften gjorts för sent.

Efter revision har brist noterats vad gäller redovisning av offertförfrågan och anbud. Styrelsen har tagit in flera offerter, men informationen har inte framgått i styrelseprotokollen.

Styrelsen har varit observanta över de gemensamma garagens elförbrukningen och noterat när den överstigit det normala. Styrelsen har vid dessa tillfällen varit snabba med att vidta rimliga åtgärder som första steg.

Revisorerna tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som revisionen omfattar.

Lund 11 april 2023



Steve Hoppett  
Revisor



Maria Terra Froberg  
Revisor



Piotr Rogowski  
Revisorsuppleant

**Revisions-PM 2022**

Granskning av styrelsens förvaltning och den ekonomiska redovisningen för Stenålderns Samfällighetsförening 2022.

Granskningen har omfattat följande moment:

- Genomgång av styrelseprotokoll för verksamhetsår 2022
- Stämt av utgående balans 2021 mot ingående balans i huvudbok för 2022
- Stämt av saldo för bankkonto
- Granskat verifikationerna för 2022 avseende in- och utbetalningar mot underlag och bokföring
- Stämt av samtliga inbetalda avgifter sammantaget motsvarar avgifter enligt debiteringslängd för 2022

Efter genomförd granskning har revisorerna konstaterat följande brister:

- Försenade/uteblivna samfällighetsavgifter
  - Ett hus har vid revisionstillfället fortfarande inte betalat in samfällighetsavgiften för november 2022.
  - Flera hus har betalat in samfällighetsavgiften väldigt sent, dvs. mer än en månad sent.
  - Inga förseningsavgifter har ålagts trots ränteförlust och merarbete förseningen medfört.

Revisorer föreslår att styrelsen får i uppdrag att föreslå förbättringar när det gäller inbetalningar.

- Bristande redovisning av offertförfrågan

Två oberoende offerter har tagits in vid för varje uppdrag som offererats. Dock framgår detta inte tydligt i styrelseprotokollen. Revisorer rekommenderar att styrelsen framöver redogör i protokoll vilka intressenter som lämnat offerter, prisuppgifter och motivering av val av leverantör.

- Överskridande av kostnad för arborist

Styrelsen fick i uppdrag på årsstämman 2022 att anlita en arborist för högst 20 000 kr. Kostnaden överskreds med 16 175 kr på grund av beskärning av träd som behövdes göras.

Lund 11 april 2022



Steve Hoppett  
Revisor



Maria Terra Froberg  
Revisor



Piotr Rogowski  
Revisorsuppleant

UH Plan 2023		Utfall 2022	Uppskattade underhållsbehov 2023					Summa 2023-2027	Kommentarer
			Ar 2023	Ar 2024	Ar 2025	Ar 2026	Ar 2027		
Obj nr	Soprum		25 000	6 000	6 000	6 000	6 000	49 000	Soprum gård 3 år i behov av renovering
1	Väggar/Panel							0	
2	Plåttak							0	
3	Golv/Mark							0	
	<b>Lekplatser</b>		1 000	20 000	1 000	1 000	1 000	24 000	Byte sand vart femte år, nästa gång 2024
4	Bänkar							0	
5	Sarger/Staket							0	
6	Lekutrustning							0	
7	Sand							0	
	<b>Planteringar och grönytor</b>		93 625	71 750	71 750	71 750	71 750	380 625	Extern trädgårdsskötsel. (Berger Grönros: alt. 2)
8	Blommor							0	
9	Perenner							0	
10	Krukor							0	
11	Gräs							0	
12	Träd	16 525						0	
13	Stöd till gräs							0	
14	Buskar							0	
15	Div	9 250						0	
	<b>Kabel TV</b>							0	Inget underhåll för samfälligheten. Senaste uppgradering utfördes 2009.
16	ledningar							0	
17	förstärkare							0	
18	bild							0	
	<b>Gemensamt förråd</b>	10 103	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	5 000	
19	Förråd							0	
20	Stege		5 000					5 000	Behov av ny stege för gemensam användning i samfälligheten, köps vid önskemål
21	Penslar							0	
22	Färg							0	
	<b>VATTEN &amp; AVLOPP</b>		10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	50 000	Rensning utförd 2019, nästa tillfälle 2024.
23	Dricksvattenledning							0	
24	Avstängningsventiler							0	
25	Spillvattenanläggningar (Toalett, bad, dusch, disk, tvätt)							0	
26	Dagvattenanläggningar (Vattenavledning regn och snö från garage och hem)							0	
27	Brunnar och rensningsgaller (Rensning, slamsug, spolning)							0	
28	Schakt & Markarbeten till d:o		50 000	150 000	50 000	50 000	50 000	350 000	
	<b>EL</b>		10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	50 000	
29	Ledningar							0	
30	Stolpar	28 807			130 000			130 000	Byte av 33 lyktstolpar.
31	Ljuskällor	31 235						0	Byte vart 8:e år
32	Säkringar							0	
33	Elskåp							0	Uppgradering av elskåp.
	<b>Våra vägar</b>		40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	200 000	Behov att åtgärda våra vägar
34	Beläggning							0	
35	Parkeringsplatser							0	Erfarenhet visar att asfaltsarbetet är dyra.
36	Skyltar							0	
37	Parkeringsräcken		15 000					15 000	Staket alt. betongsuggor.
38	Snöröjning	8 120	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	35 000	
	<b>Garage (59 berörda)</b>		100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	500 000	Fondavsättning
38	innerväggar							0	
39	yttreväggar							0	
40	hängrännor							0	
41	stuprör							0	
42	takpannor		400 000					400 000	Högtryckstvätt, algbekämpning och målning.
43	armaturer							0	
44	vindskiva							0	
45	täckplåt							0	
46	mögelsanering							0	
47	port							0	
48	horisontell plåt gavel							0	
	<b>Summa:</b>	0	500 000					900 000	<b>Summa 5 år</b>
								180 000	(=Totalen delat på 5 år)
								3 051	(=Delat med 59)
								438 725	<b>Total avsättning för garagehushåll:</b>
								6 131	<b>Total avsättning för garagemedlem:</b>

## Framställan (under punkt 5 i stadgarna) från Styrelsen till årsmötet 27 april 2023.

### Bakgrund

Den fasta valberedning som valdes under årsmötet 2022, har styrelsen under året utvärderat tillsammans med medlemmarna i den på årsstämman 2022 utsedda valberedningen.

### Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att

- Det inrättas en fast valberedning för samfälligheten
- Valberedningen skall bestå av tre personer
- Mandattiden skall vara 2 år där två personer utses udda år och en person utses jämna år, detta för att säkra kontinuitet i valberedningen.
- Ny valberedning väljs vid årsmötet den 27 april 2023 där två personer väljs med mandat på 2 år och en person med mandat på 1 år.

/Styrelsen

2023-04-11

### *Allmän om valberedning:*

*Valberedningen har en central roll i en ideell förening. Valberednings främsta arbetsuppgift är att ge förslag till nya förtroendevalda. Valberedningen ska ge förslag till nya ledamöter till styrelsen och till revisorer. Det är därför bra om de som sitter i valberedningen är aktiva i föreningen, deltar på sammanträden, aktiviteter och andra sammankomster, så de känner till vilka personer och kompetenser som finns.*

*De ska kontinuerligt studera det som händer i föreningen, hur föreningen utvecklas och om det finns brist på viss kunskap eller erfarenhet. Läs protokoll från styrelsemöten och kanske delta på styrelsemötena är två lämpliga metoder. Vissa föreningar har diskussionsforum på Internet som kan vara lämpliga för valberedningen att följa. Detta för att vara uppdaterade om vilka samtal som förs i föreningen. Att tala med medlemmar och styrelseledamöter om deras syn på styrelsens förmåga att leda föreningen är en viktig del av valberedningens arbete.*

*Årsmötet väljer vilka som ska sitta i valberedningen. Hur många ledamöter samt för hur lång mandatperiod de sitter, ska regleras i stadgarna. Utifrån föreningens verksamhet och dess behov ska valberedningen söka efter personer som tillsammans utgör en bra representation av föreningens medlemmar samt bidrar med kunskaper och erfarenheter till föreningens ledning. Valberedningen ligger direkt under medlemmarna och är därför självständiga från styrelsen. De ska inte ta order från styrelsen utan arbetar, precis som styrelsen, på förtroende från föreningens medlemmar.*

*Det underlättar valberedningens arbete om det finns riktlinjer för hur de ska verka i föreningen. De som väljs av årsmötet till att sitta i valberedningen måste ha kännedom om vad det innebär. I många föreningar har valberedningen fler arbetsuppgifter än att ge förslag på personer till förtroendeuppdrag. Det kan vara att med styrelsen förbereda årsmötet genom att finna lämpliga personer som kan sitta i presidiet: dvs. vara mötesordförande och mötessekreterare. Uppdrag för valberedningen kan också vara att komma med förslag på personer till andra poster i organisationen, som ledare för olika utskott eller representanter till olika samarbetsgrupper.*

## Framställan från Styrelsen till årsmötet 27 april 2023 angående anlita extern skötsel av gemensamma grönytor.

### Bakgrund

Stenålderns samfällighet har funnits i cirka 40 år. Under denna tid har de gemensamma grönytorna skötts av samfällighetens medlemmar. Trots idogt arbete har grönytorna över tid blivit svårare att underhålla. Träd och buskage har vuxit och rotat sig och det gör att det för varje år blir svårare att bibehålla en god nivå. Frågan om skötsel av grönytor har varit en återkommande diskussionsfråga under flera år och en rad olika alternativ har undersökts. Tidigare styrelser har bl.a. tagit in offerter för att undersöka vad en allmän skötsel skulle kosta.

### 2022

Styrelsen fick i uppdrag av 2022 års stämma att undersöka vad som behöver göras för att de gemensamma grönytorna ska vara fina. Berger-Grönros anlätades att göra en grundlig besiktning av samtliga gemensamma grönytor samt ge ett underhållsförslag (se fortsättning på bilaga) och komma med en offert. Utifrån besiktningen konstaterades att det är ett tydligt eftersatt i underhåll även om det finns delar som också är väl skötta.

Styrelsen bad därefter Berger-Grönros att göra två offerter med olika nivå av löpande skötsel. Under dialog med Berger-Grönros framkom också att vissa delar av grönytorna var så eftersatta att en extrainsats skulle behöva göras, t.ex. har vissa buskages brett ut sig såväl under som ovan jord och kräver kraftiga åtgärder för att på sikt återställa till ursprunglig status.

Styrelsen har utvärderat de två förslagen och tycker dels att den genomgång som gjorts är gedigen, dels att de offerter Birger Grönros lämnat är prismässigt rimliga, i synnerhet i jämförelse med tidigare offerter. Kostnaden fördelad per fastighet i samfälligheten är ca 850 kr/år.

Styrelsen föreslår därför att

- Stämman väljer uppdrag åt styrelsen att anlita Berger-Grönros för skötsel av de gemensamma ytorna enligt alternativ två, dvs den mer omfattande skötselplanen. (Kostnaden för detta är inarbetad i styrelsens förslag till underhållsplan och budget.)

Motiveringen till den mer omfattande skötselplanen är att det finns ett omfattande behov att rusta upp de gemensamma ytorna och genom en kraftigare insats kommer föreningens grönytor få en tydlig ansiktslyftning.

**Styrelsen**

**2023-04-11**

# Skötselplan: Samfälligheten Stenåldern

Åtgärdsinventering av grönytor på de fyra gårdar som samfälligheten består av. Inventering av skötselbehov, förändringbehov, samt åtgärder som är nödvändiga att göra snarast. Det kommer finnas två alternativ, där det andra innebär utökade förändringsåtgärder, samt utökad skötsel (åtgärder görs 3 gånger om året istället för två, undantaget trädskötsel).

I dokumentet ingår även ett prisförslag på de 2 olika alternativen. Priset är exklusive inköp av växtmaterial, samt övrigt material grundat en stor osäkerhet när det gäller inköspriser av material och under hur lång tid framöver dessa faktiskt kommer att kunna garanteras.

**Avgränsning:** Åtgärdsinventeringen är avgränsad till att innefatta de områden som är markerade i gårdsöversikterna som är tillhandahållna av samfälligheten. Ogräsbekämpning mellan plattor och gräsklippning ingår inte i åtgärdsinventeringen.

Ansvarig för åtgärdsinventeringen: Grönros Trädvård

Mail: johnbgronroos@gmail.com

Tel: 0704787405

## Gård 1

### Område 1

Växtlighet: 2 stycken stora klotlönnar. Formklippta buskar.

Skötsel: Årlig beskärning av klotlönnar. Formklippas, samt beskäras från tomter, närliggande byggnad och för att hålla kronan på rätt höjd. Görs i aug-sep. Formklippa buskar, samt rensa ogräs. Görs 2 ggr om året.

Uppskattad tid för åtgärder: 8 timmar/år (10 timmar).

### Område 2

Växtlighet 1 liten klotlön. Låga perenner (lavendel etc). Ej utmärkt på karta: växtlighet runt sandlåda.

Skötsel: Årlig formbeskärning av klotlön (aug-sep). Ogräsrensning, samt klippande av växtlighet som sprider sig utanför ytan.

Uppskattad tid för åtgärder: 2 timmar/år (3 timmar).

### Område 3

Växtlighet: 2 stycken stora klotlönnar. Formklippta buskar.

Skötsel: Årlig beskärning av klotlönnar (aug-sep). Formklippa buskar, samt rensa ogräs.

Uppskattad tid för åtgärder: 4 timmar/år (5 timmar).

**Område 4**

Växtlighet: Formklippta buskar (rosor, forsythia etc). 1 plommonträd.

Skötsel: Beskär plommonträd årligen. Klippa buskar, samt rensa ogräs på ytan.

Uppskattad tid för åtgärder: 3 timmar/år (4 timmar).

Total uppskattad tid för åtgärder föreslagna för gård 1: Alt.1- 17 timmar/år. Alt. 2- 21 timmar/år.

**Alternativ med utökade åtgärder**

Dödveda de 4 lönnarna på yta 1 & 3. Görs en gång/vartannat år. Uppskattad tid för åtgärd: 4 timmar/tillfälle.

Fälla plommonträd vars vitalitet är relativt låg och visar tydliga tecken på tillbakagång. Plocka bort stubbe och rötter. Plantera nytt träd i samma yta (dock inte exakt samma plats pga eventuell jordtrötthet). Nytt träd bestäms i samråd med samfälligheten. Denna åtgärd skulle begära en ökad skötsel i form av bevattning under trädets etableringsfas vilken inte är inräknad i tidsåtgången. Uppskattad tid för åtgärd: 6 timmar för plantering.

**Total uppskattad tid för åtgärder föreslagna för gård 1**

Alternativ 1: 17 timmar/år.

Alternativ 2: 31 timmar/år.

**Översikt Gård 1**

En överlag redan välskött gård med små behov av skötsel. Det mesta utförs väl av de boende, med undantag för de 4 stora klotlönnarna till vilka professionell hjälp bör anlitas för framtida skötsel.

**Gård 2****Område 1**

Växtlighet: Formklippta buskar.

Skötsel: Fortsatt formklippning 2 gånger/år.

Uppskattad tid för åtgärd: 2 timmar/år (3 timmar/år).

**Område 2**

Växtlighet: Häck av mestadels liguster. 1 klotlönn, återhamlad. 1 äppelträd, 1 plommonträd, 1 körsbärsträd, samt 2 rönnar.

Skötsel: Klippa häcken, hårt första året, samt rensa ut sly/vildsått som växer i den. Görs 2 gånger/år. Rensa övrigt ogräs. Formklipp solitär buske, samt rensa planteringsbädd till rönnen på gräsytan. Årlig beskärning av frukträd (aug-sep), samt av rönnar vid behov.

Uppskattad tid för åtgärder: 6 timmar/år (7 timmar/år).

**Område 3**

Växtlighet: Olika typer av vildsådd.

Skötsel: Rensa all växtlighet 2 gånger/år.

Uppskattad tid för åtgärd: 2 timmar/år (3 timmar/år).

**Område 4**

Växtlighet: 2 stycken hagtornar. 1 naverlönn. Syren i området närmast källsortering, samt olika sorters sly längs häck.

Skötsel: Formklipp syren 2 gånger/år. Beskär hagtornar 1 gång/år för att hålla nere storlek. Beskär naverlönn vid behov (max 1 gång/vartannat år). Klipp ner all växtlighet längs häcken 2 gånger/år.

Uppskattad tid för åtgärder: 3 timmar/år (4 timmar).

*Inkräktande växtlighet på område 5.*

**Område 5**

Växtlighet: Formklippta buskar, samt vildväxande längs häcken. 1 Körsbärsplommon.

Skötsel: Formklipp buskar 2 gånger/år. Föryngringsbeskära buskar längs häck 2 gånger/år. Beskär körsbärsplommon 1 gång/år (aug-sep).

Uppskattad tid för åtgärder: 5 timmar/år (6 timmar/år).

**Alternativ med utökade förändringsåtgärder**

Rensa ut all växtlighet runt syrenen som finns i område 4. Lägg dit markduk, samt fyll igen med singel



eller sten i liknande storleksklass. Syftet skulle vara att skapa ett mer ordnat uttryck, samt framhäva syrenbusken. I bädden som går längs häcken tas all växtlighet undantaget naverlönnen bort (område 4,5). Markduk för att underlätta framtida underhåll läggs ut, fylla upp med sten som under syrenen. Som ersättning är ett förslag att plantera bärbuskar som kräver lite underhåll, förslagsvis 3 stycken vinbärsplantor.

Uppskattad tid för åtgärder: 16 timmar.

### **Total uppskattad tid för åtgärder föreslagna för gård 2**

Alternativ 1: 18 timmar/år

Alternativ 2: 23 timmar/år + 16 timmar första året.

### **Översikt, Gård 2**

En gård med stor variation av växter och träd där höjdpunkten är de fina fruktträden. Betydligt större område att sköta om jämfört med gård 1, vilket också visar sig i den något eftersatta skötseln. Förslaget här är en rejält första ingrepp för att underlätta och uppmuntra framtida skötsel så den är enklare, samt ter sig mer genomförbar.

**Gård 3****Område 1**

Växtlighet: Diverse vildvuxet sly och buskar.

Skötsel: Området bör klippas ner årligen. Främst det som står närmast garage och parkering för att hålla en marginal till dessa.

Uppskattad tid för åtgärd: 2 timmar första året. 1 timme årligen efter detta.

**Område 2**

Växtlighet: Diverse sly och buskar. 2 stycken oxlar.

Skötsel: Såga ner sly och buskar, främst med syfte att garaget och parkeringen ska vara fritt från inkräktande vegetation. Oxlar ska beskäras in från garagetak för att skapa en marginal till byggnaden. Nödvändig åtgärd att göra så snart som möjligt, sen inget som är en del av den årliga skötseln, men tillväxten bör hållas under uppsikt.

Uppskattad tid för åtgärder: Beskärning av oxlar: 8 timmar. Rensning av sly och buskar, 2 timmar första året, sen 1 timme/årligen (+1 timme).

**Område 3**

Växtlighet: Diverse buskar som har klippts sporadiskt. En oxel med nedsatt vitalitet.

Skötsel: Klippa ner buskar årligen. Rensa växtlighet mot garage för att skapa en luftspalt. Rensa döda grenar i oxel.

Uppskattad tid för åtgärder: 2 timmar/år (3 timmar).

**Område 4**

Växtlighet: Saknas växtlighet, endast ogräs. Stenlagt med fördjupningar i marken gjorda för att förbereda plantering av okänd växt.

Skötsel: Rensa ogräs mellan stenar.

Uppskattad tid för åtgärd: 2 timmar/år (3 timmar).

**Område 5**

Växtlighet: Olika sorters planterat stort gräs och små buskar.

Skötsel: Rensning av ogräs för att skapa en lummighet som är mer ordnad.

Uppskattad tid för åtgärd: 1 timme/år.

**Område 6**

Växtlighet: Murgröna, högt gräs och diverse perenner.

Skötsel: Rensa bort buskar som växer mot bänk och elskåp. Bekämpa tillbaka murgröna, samt rensa ogräs som växer ut mot asfalterad yta.

Uppskattad tid för åtgärder: 1 timme/år.

### **Område 7**

Växtlighet: Formklippta buskar. En klotlönn.

Skötsel: Formklippa buskar 2 gånger/år. Klotlönn ska formklippas en gång/år (aug-sep).

Uppskattad tid för åtgärder: 2 timmar/år (3 timmar).

### **Område 8**

Växtlighet: Trädgårdstokar och andra formklippta buskar. Två stycken klotlönnar.

Skötsel: Formklipp buskar och klotlönnar, samt rensa ogräs.

Uppskattad tid för åtgärder: 3 timmar/år (4 timmar).

### **Alternativ vid utökade förändringsåtgärder**

Område 4: "Hålorna" som redan existerar på ytan och som var tänkta (?) att planteras i kan man utnyttja och använda för att fortsätta temat med gräs och bambu som redan finns i området. Detta alternativ innebär att hålorna förbereds för plantering med jordmassa, samt att sedan plantera stora exemplar av Japanskt gräs (Gracillimus). Uppskattad tid för åtgärd: 4 timmar.

Område 7: Då ytan som är där lönnen står ser misskött och tråkig ut är ett alternativ att fylla upp denna med singel eller liknande stenar runt om de små buskarna. Då det verkar fungera lite som en passage för gående är det inte nödvändigt med nyplanteringar då det är troligt att dessa ändå hade blivit nertrampade. Detta alternativ innebär rensande av ytan, täckas med markduk samt fyllas upp med sten. Uppskattad tid för åtgärd: 4 timmar.

### **Total tid för åtgärder föreslagna för gård 3**

Alternativ 1: 13 timmar/år + 10 timmar första året.

Alternativ 2: 17 timmar/år + 18 timmar första året

### **Översikt Gård 3**

Stora utmaningar i skötseln på denna gård där det samsas klotlönnar med frodiga planteringsbäddar, påbörjade projekt och invasivt sly. Prio här är att få bort växtligheten från byggnaderna. En extra offert för att göra just denna åtgärd kommer att skickas separat från denna skötselplan.

## Gård 4

### Område 1

Växtlighet: Låg häck, samt andra lignoser.

Skötsel: Boende i anslutning till område sköter om det, alltså är inga åtgärder nödvändiga.

### Område 2

Växtlighet: Formklippta buskar. 7 stycken rönnar.

Skötsel: Buskar ska formklippas. Ogräsrensning. Rönnarna är generellt i dåligt skick. 3 stycken av dom bör fällas. Eventuella ersättningsträd är svårt att rekommendera då planteringsbädden är väldigt liten och nyetablering har stor risk att misslyckas av denna anledning. De rönnarna som får vara kvar rensas på döda grenar.

Uppskattad tid för åtgärder: 1 timme för fällning av rönnar, samt dödvedning. 2 timmar/år (3 timmar) för ogräsrensning samt formbeskärning av buskar.

### Område 3

Växtlighet: Buskar som växer längs med garage. 4 stycken klotlönnar, samt en rönn.

Skötsel: Buskarna ska formklippas, samt klippas in från garage två gånger om året. Klotlönnarna ska formbeskäras en gång/år. Rönnen bör fällas då den står olämpligt samt visar nedsatt vitalitet.

Uppskattad tid för åtgärder: 4 timmar/år (5 timmar/år).

### Område 4

Växtlighet: Diverse buskar, häck och perenner. En klotlönn.

Skötsel: Formklippa buskar, samt rensa ogräs två gånger om året. Klotlönnen bör beskäras hårt då den har vuxit sig för stor för sin växtplats (se bild), därefter formbeskäras en gång per år.

Uppskattad tid för åtgärder: 5 timmar/år (6 timmar/år).

### Område 5

Växtlighet: Formklippta buskar. Två stycken klotlönnar.

Skötsel: Buskar formklippas och ogräs rensas två gånger/år. Klotlönnarna ska beskäras relativt hårt första året för att skapa en rund form, därefter formklippas en gång om året.

Uppskattad tid för åtgärder: 3 timmar/år (4 timmar/år).

### Område 6

Växtlighet: Formklippta buskar. 5 stycken stora klotlönnar.

Skötsel: Buskarna ska formklippas 2 gånger/år. Klotlönnarna ska formklippas en gång/år.

Uppskattad tid för åtgärder: 7 timmar/år (8 timmar/år)

### **Område 7**

Växtlighet: Formklippta buskar. Två stycken klotlönnar.

Skötsel: Buskarna ska formklippas, samt ogräs rensas två gånger/år. De två klotlönnarna bör beskäras hårt första året främst mot g/c-bana, sen formklippas en gång om året.

Uppskattad tid för åtgärder: 4 timmar/år (5 timmar/år).

### **Område 8**

Växtlighet: Gräsyta.

Skötsel: Gräset klipps redan av någon och klippningen av denna ingår inte i åtgärdsinventeringen.

### **Total tid för åtgärder föreslagna för gård 4**

Alternativ 1: 25 timmar/år + 1 timme första året.

Alternativ 2: 31 timmar /år + 1 timme första året.

### **Översikt gård 4**

Det stora jobbet på denna gården är de väldigt stora och vildvuxna klotlönnarna. Det är ett stort jobb med att hålla formen på dom, men de utgör samtidigt en sådan väsentlig del av växtligheten på gården att de är väl värda att behålla. Att "återhamla" dessa är inte att rekommendera då dom sannolikt helt tappar sin fina struktur då och blir än mer skötselintensiva.

**Summering av uppskattad tid för föreslagna åtgärder för de 4 gårdarna**

Alternativ 1: 73 timmar/år + 11 timmar första året.

Alternativ 2: 102 timmar/år + 35 timmar första året.

**Kostnadsförslag för årlig skötsel (Priserna är inkl moms)****Alternativ 1**

x Arbetskostnad: 45625 kr /år (+ 6875 kr första året)

x Etableringsavgift: 1875 kr/år

x Bortforsling: 4200 kr /år

-Totalt: 51700 kr/år (58575 kr första året)

**Alternativ 2**

x Arbetskostnad: 63750 kr/ år (+21875 kr första året)

x Etableringsavgift: 2500kr/år

x Bortforsling: 5500 kr/år

-Totalt: 71750 kr/år (93625 kr första året)

**Arbete som bör utföras i år (Beskrining av buskar och träd i närhet av byggnad på gård 3)**

x Arbetskostnad: 7500 kr

x Etableringsavgift: 250 kr

x Bortforsling: 1500 kr

- Totalt: 9250 kr

**Kommentar till kostnadsförslag**

Omfattningarna och de två alternativen är bara förslag på åtgärder vi kan utföra, men givetvis går det att utforma ytterligare alternativ om de boende utför en del av skötseln eller beroende på vad som är önskvärt. Priserna kommer årligen justeras i enlighet med ökade kostnader. Vid konkret intresse lämnas en specificerad offert för godkännande.

# Budget och utfall

Bilaga 5

Konto	Intäkter	Budget 2023 ex moms	Budget 2022 justerad ex moms	Resultaträkning 2022 ex moms		Avgiftsuträkning andelar	Arsavgift 2023 inkl moms	Kommentar
3021	Avgifter alla	348 163 kr	496 972 kr	496 944 kr		84	5 181 kr	Löpande kostnader exkl underhåll inkl moms
3021	Avsättning gem fond	258 720 kr					3 850 kr	Arsavsättning fond inkl moms
3031	Fonduttag gemensamt	250 625 kr	0 kr	98 938 kr				
	Delbelopp	857 508 kr	631 939 kr	595 882 kr				
3015	Avgifter garageinnehavare	5 994 kr	134 967 kr	134 967 kr		59	127 kr	Löpande kostnader exkl underhåll
3015	Avsättning garagefond	180 021 kr					3 814 kr	Arsavsättning fond inkl moms
3035	Fonduttag garage	500 000 kr	0 kr	0 kr				
	Delbelopp	686 015 kr	134 967 kr	134 967 kr				
3990	Övrigt. avrundning	0 kr	0 kr	2 kr			9 031 kr	inkl moms
	Summering intäkter	1 104 783 kr	631 939 kr	730 851 kr			12 972 kr	inkl moms
<b>Konto</b>	<b>Kostnader</b>					<b>Förändring Kr</b>	<b>Förändring</b>	
5121	El gemensamt	-9 000 kr	-22 451 kr	-27 143 kr		18 143 kr	-66,8%	Besparing LED-belysning, EI 2 kr/kWh
5122	El garage	-6 000 kr	-14 967 kr	-18 095 kr		12 095 kr	-66,8%	Besparing LED-belysning, EI 2 kr/kWh
5162	Reinhållning	-150 418 kr	-156 256 kr	-150 418 kr		0 kr	0,0%	Ragn-Sells +10% Lunds Reinhållning -10
5164	Snöreöjning	-7 000 kr	-1 880 kr	-8 120 kr		1 120 kr	-13,8%	
5171	Underhåll gemensamt	-250 625 kr	-22 812 kr	-90 818 kr		-9 082 kr	10,0%	
5172	Underhåll garage	-500 000 kr	0 kr	0 kr		0 kr	10,0%	
5192	Försäkringar	-14 891 kr	-11 825 kr	-13 537 kr		-1 354 kr	10,0%	
5198	Comhem TV+ bredband	-111 428 kr	-120 419 kr	-115 390 kr		3 962 kr	-3,4%	Säga upp danska tv-kanaler +8000
5420	Programvaror	-1 200 kr	-1 307 kr	0 kr		1 200 kr	-	
6410	Avvode styrelse	-24 000 kr	-25 472 kr	-23 972 kr		0 kr	0,0%	
6420	Ersättning revisor	-2 000 kr	-1 600 kr	-2 000 kr		0 kr	0,0%	
6490	Övriga förvaltningskostnader	-1 604 kr	-253 kr	-1 395 kr		-209 kr	15,0%	
6530	Redovisningsstjänster	-16 800 kr	-15 870 kr	-16 800 kr		0 kr	0,0%	
6570	Bankkostnader	-1 711 kr	-1 338 kr	-1 555 kr		-156 kr	10,0%	
6991	Övriga avdr gill kostnader	0 kr	-583 kr	0 kr		0 kr	10,0%	
7510	Arbetsgivaravgifter	-8 122 kr	0 kr	-8 376 kr		254 kr	-3,0%	
3021	Avsättning gem fond	-258 720 kr	-120 000 kr	-120 000 kr		-150 000 kr		
3015	Avsättning garage fond	-180 021 kr	-120 000 kr	-120 000 kr		-150 000 kr		
8300	Ränteläntäcker	500 kr	0 kr	350 kr		150 kr	42,9%	
	Summa kostnader gemensamt	-598 799 kr	-637 034 kr	-717 269 kr				
	Summa kostnader garage	-506 000 kr	-637 034 kr	-717 269 kr				
<b>8999</b>	<b>Arets resultat</b>	<b>484 kr</b>	<b>0 kr</b>	<b>13 582 kr</b>				

Notering:

Färgerna är kopplade till kalkylen för debiteringsavgiften med resp utan gemensamhetsgarage  
 Fondavsättningen höjs pga förväntat underhåll på gemensamhetsgaragen samt gatubarbeten som asfåll etc

**Debiteringslängd 2023**

**Bilaga 6**

	<b>2023-05-31</b>	<b>2023-11-30</b>	<b>Summa</b>
Stenåldersvägen 1	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 3	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 5	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 7	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 9	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 11	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 13	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 15	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 17	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 19	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 21	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 23	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 25	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 27	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 29	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 31	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 33	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 35	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 37	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 39	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 41	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 43	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 45	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 47	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 49	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 51	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 53	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 55	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 57	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 59	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 61	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 63	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 65	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 67	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 69	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 71	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 73	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 75	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 77	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 79	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 81	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 83	4 516	4 515	9 031

Justeras

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Justeras

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# Debiteringslängd 2023

# Bilaga 6

	2023-05-31	2023-11-30	Summa
Stenåldersvägen 85	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 87	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 89	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 91	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 93	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 95	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 97	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 99	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 101	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 103	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 105	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 107	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 109	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 111	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 113	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 115	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 117	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 119	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 121	4 516	4 515	9 031
Stenåldersvägen 123	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 125	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 127	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 129	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 131	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 133	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 135	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 137	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 139	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 141	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 143	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 145	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 147	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 149	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 151	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 153	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 155	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 157	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 159	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 161	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 163	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 165	6 486	6 486	12 972
Stenåldersvägen 167	6 486	6 486	12 972
<b>Summa</b>			<b>991 123</b>

Justeras

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Justeras

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Fasta valberedningens förslag till årsstämman 2023**

Ordinarie gårdsförmän kallades till möte onsdag 8 mars kl 19, för att diskutera fasta valberedningens förslag. Tre gårdsförmän var närvarande, de hade inga direkta synpunkter på nedanstående förslag.

/ Valberedningen

Torgny, Hans och Valentinus

**Val till styrelse**

Post	Styrelsen 2022-23	Föreslås väljas 2023
Ordförande 1 år	Vald Björn Goffeng, 119	Björn Goffeng, 119 Väljas till 2024
Ledamot 2 år	Karl Fredrik Fors Vill sluta i styrelsen	Jens Nilsson, 13 Till 2025
Ledamot	Erik Ehn Blomgren, 47 ledamot till 2024	
Ledamot	Ingrid Kristensen, 163 ledamot till 2024	
Ledamot 2 år	Jan Sjögren, 31	Jan Sjögren, 31 Till 2025
Suppleant 1 år	Lasse Johansson 161	Marianne Nikitidis Claesson, 65 Till 2024
Suppleant 1 år	Olga Kolyda, 131	Olga Kolyda, 131 Till 2024
Suppleant 1 år	Jens Nilsson, 13	Ylva Selander, 97 Till 2024

**Val revisorer**

Post	Nyval/Fyllnadsval	Förslag
Ordinarie 2 år	Steve Hoppet, hus 17 Sitter till 2024	
Ordinarie 2 år	Maria Terra Vill inte sitta kvar	Ulf Berggren, 57 Till 2025
Suppleant 1 år	Piotr Rogowski, hus 139	Piotr Rigowski, 139 Till 2024

**Vi som arbetat är, vi kan också tänka oss att fortsätta till 2024**

Namn	
Hans Sandberg, 53	Vald till 2023
Torgny Roxå, 71	Vald till 2023
Valentinus Valdimarsson, 155	Vald till 2023

## **Fast valberedning 2022–2023 – förutsättningar, arbetssätt, erfarenheter**

### **Årsstämman 2022**

Årsstämman 2022 utsåg en fast valberedning att bestå av tre ledamöter. Denna skulle kunna arbeta mer strukturerat, till exempel genom att ha löpande kontakter med styrelsen samt bygga upp nätverk inom samfälligheten. Detta skulle på ett bättre sätt säkra tillgången på medlemmar som kan låta sig väljas till styrelsen m.m. Den fasta valberedningen ska arbeta nära styrelsen och även samverka med gårdsförmännen. Att ingå i den fasta valberedningen 2022-2023 utsågs Torgny Roxå (71), Hans Sandberg (53) och Valentinus Valdimarsson (155). Styrelsen ska utvärdera ordningen med en fast valberedning. Den ska diskuteras under en egen punkt på årsstämman 2023.

### **Valberedningens arbete**

Valberedningen startade sitt arbete i januari. En av ledamöterna hade kontinuerlig kontakt med ordföranden om hur arbetet i valberedningen bedrevs och förlöpte; en av ledamöterna deltog vid styrelsemötet i februari för att redovisa vilka erfarenheter valberedningen gjort. Styrelsen uppdrog åt valberedningen att lista gjorda erfarenheter.

Under januari och februari hade valberedningen kontakt med styrelseledamöter och revisorer om hur de ställde sig till att fortsätta sina uppdrag. Den 8 mars kallade valberedningen till möte med gårdsförmännen för att lägga fram sitt förslag till bemanning av styrelsen och revisorsgruppen. Av åtta kallade gårdsförmän kom tre; två av dessa ingick i den fasta valberedningen.

Ordföranden underrättades samma dag att valberedningen hade ett förslag med ledamöter till samtliga poster.

### **Erfarenheter**

#### *Fast valberedning*

Med en permanent valberedning utsedd av stämman finns ett engagemang för uppgiften, det är något som den som utses själv har ger sitt godkännande till, inte en uppgift hen blivit pålagd; med en mindre grupp är kommunikationsvägarna färre, kortare och snabbare; ansvarsfördelningen blir tydligare; möjlighet till kontinuitet finns med längre mandatperiod (jämför revisorerna); genom att valberedningen utses av stämman ges högre legitimitet åt uppdraget. Ledamöterna har inte samma breda kunskap om föreningens medlemmar som gårdsförmännen har, men är något som kan byggas på över tid.

#### *Gårdsförmännen utgör valberedning*

Ointresse och mindre engagemang för en uppgift man får sig pålagd utan möjlighet att avsäga sig densamma; uppgiften kan upplevas som ”jobbig” och betungande när man inte kan besluta själv om man vill ha den; längre beslutsvägar med åtta medlemmar och därmed längre tid innan gruppen kommer till beslut; svårigheter med att fördela ansvaret. Gårdsförmännen har bredare kunskap och kännedom om medlemmarna.

**Torgny Roxå**

**Hans Sandberg**

**Valentinus Valdimarsson**