

# Stenålderns samfällighet

## PROTOKOLL

### Styrelsemöte nr 8

Datum och tid: 2022-12-14 19.00  
Plats: Hos Erik Ehn Blomgren  
Närvarande: Ingrid Kristensen, Erik Ehn Blomgren, Jan Sjögren, Björn Goffeng, Lasse  
Johnsson, Fredrik Fors  
Frånvarande: Jens Nilsson, Olga Kolyada

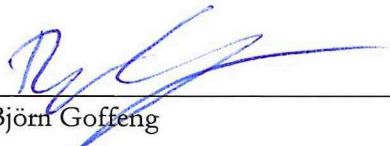
Punkt	Vad	Föredragande/ Ansvar
1.	<b>Mötet öppnades</b>	
2.	<b>Val av sekreterare</b> Björn för anteckningar på mötet.	
3.	<b>Val av justerare</b> Fredrik väljs till justerare.	
4.	<b>Föregående mötesprotokoll</b> Föregående mötesprotokoll lades till handlingarna.	BG
5.	<b>Nedlagd tid sedan förra mötet</b> Kompletteras vid nästkommande möte. Jens: 5 h Fredrik: 0 h Erik: 1 h Pösse: 0 h Ingrid: 0 h Olga: 0 h Lasse: 0 h Björn: 1 h	
6.	<b>Punkter från stämman</b> <b>a) Kräva in samfällighetsavgift för maj 2021</b> BG hör av sig till aktuell person och begär inbetalning av utestående medlemsavgift. Hävdar att de har betalt, stämmer av med Torbjörn som bekräftar betalning. Ärendet stängs därmed. <b>b) Göra uppdragsspec till arborist</b> Jan och Lasse tar fram utkast till nästa styrelsemöte. Rapporten är färdig med två åtgärdsförslag. Berger-Grönros har lämnat förslag på vilka åtgärder som behöver göras i år, dessa ligger inom ramen för beslut på årsstämman. Pösse beställer arbetet för detta. Till årsstämman 2023 tas fram motion baserad på förslag från Berger-Grönros. Pösse stämmer av med John Berger-Grönros gällande hur hårt lönnarna beskars. Om vi går vidare med JBG så tar vi hit honom så får han gå genom hur beskärning skall göras framåt. <b>c) Laddgruppen</b> Första mötet har varit, gruppen har påbörjat att titta på juridiska och tekniska förutsättningar samt begärt in uppdaterade offerter på laddlösning. Input från styrelsen är att de med enskilda garage skall få ett erbjudande om att sätta in i sina garage också. Styrelsen diskuterar att föreslå till stämman att arvoda laddgruppen om beslut tas att gå vidare med att installera laddpunkter i radgaragen. Informationsmöte har hållits. Många och relevanta frågor och god	BG JS/LJ EB

	<p>uppslutning. Extrastämman gick bra och vi har beslut på att ändra i ändamålet. BG ansöker i Ladda bilen. Laddgruppen planerar att dela ut en enkät för att undersöka intresset för olika laddupplägg.</p> <p><b>d) Anlita Economica Novitas</b> Björn tar kontakt med Torbjörn Gylje och Economica Novitas. Olga och Björn tar gemensamt möte med Maria Soneklint på Economica Novitas. Uppstartsmöte har hållits med Maria. <b>Styrelsen beslutar att teckna avtal med Economica Novitas, säga upp avtalet med Torbjörn Gylje samt att Olga och Björn tar vidare arbetet med att låta Economica Novitas ta över bokföringen.</b></p>	BG
7.	<p><b>Information till medlemmar</b> Fredrik och Jens åtar sig att prata med Sara Malmqvist om tillgång till och uppdatering av hemsidan samt lösenord och inlogg för att uppdatera epostlistor. Jens och Fredrik har pratat med Sara och fått inlogg och instruktioner. Jens gör lathund för att göra ändringar och uppdatera. Björn gör utkast på informationsbrev från styrelsen som innehåller uppdatering om gårdsskötsel, laddgrupp osv. Informationsbrev uppsatt. Nytt infobrev i samband med nästa styrelsemöte. Lägga med url till hemsidan i nästa infobrev. Punkter till nytt infobrev: tomgångskörning, beslut på extrastämman, otillåten elanvändning, ansökan Ladda bilen, minskad elförbrukning med bytet, uppmärksamma termostaten till FTX, god jul.</p>	FF/JN  BG
8.	<p><b>Avtal och leverantörer</b> Eftersom vi är många nya i styrelsen bestämdes att vi skall höra med den tidigare styrelsen om vilka förhandlade rabatter samfällighetens medlemmar har samt göra en avtalsliggare för att dokumentera samfällighetens olika avtal och leverantörer. Har ej hittat några företag med rabatter men Björn tar fram avtalsliggare. Några avtal är lokaliserade. Kolla med Ragnsell och Lunds Renhållning om kärltvätt.</p>	BG
9.	<p><b>Uppdatering av underhållsplan</b> Förslag att under hösten uppdatera underhållsplanen gård för gård. Underhållsplanen på dropbox gås genom av alla till nästa möte. Underhållsplan för</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lekplatser</li> <li>• Grönytor</li> <li>• Garage</li> <li>• Elanläggning</li> <li>• Hårdgjorda ytor</li> </ul> <p>Bestäms att vi kör separat sittning om underhållsplanen. Bokas in i tisdag 17 januari.</p>	
10.	<p><b>Valberedningen</b> Styrelsen uppdrar åt valberedningen att sondera inför stämman 2023. Behov: Följande mandat går ut 2023</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pösses</li> <li>- Björn (ordförande)</li> <li>- Fredrik</li> <li>- Samt suppleanter</li> </ul>	
11.	<p><b>Elförbrukning i garagen</b> Misstänkt förbrukning i garagen. Beslutas att gå ut med info om att inte ladda bil eller liknande i garagen. Info via hemsida, facebook och infobladd. BG sätter samman utkast. Problemet har fortsatt efter senaste mötet vid 2 st tillfällen. BG skriver nytt brev och Pösse skriver ut och delar ut.</p>	
12.	<p><b>Inbetalning av samfällighetsavgifter</b></p>	

	8 st som inte har betalt, Björn tar ett varv och påminner.	
13.	<p><b>Övriga frågor</b></p> <p>a) <b>Container</b> Erik tar fram förslag på gemensam container för att kunna slänga skräp. En öppen container på 10 m3 skulle kosta 4100 kr, 20 m3 kostar 5900. Gäller i så fall trädgårdsavfall. Täckt container 10 m3 hämta/lämna 2600 kr, 562 kr/ton behandlingsavgift. Dygnshyra 56 kr. Ett alternativ är storsäck, Lasse har tagit fram kostnadsförslag.</p> <p>b) <b>Hur hanteras påkörda stolpar på Gård 2</b> Står samfälligheten för kostnad att åtgärda? Platsbesök görs för att inspektera skadan. Förslag är att hitta betongsuggor. Erik återkommer med kostnadssatt förslag.</p> <p>c) <b>Återrapportering från Gård 2</b> <del>Soputrymmet är målat samt bytt lite stommar.</del> <del>Efterfrågas åtgärder på garagen, målning och hängrännor ffa.</del> <del>Önskas info via anslagstavlan och Facebook. Se punkt om nyhetsbrev.</del> Önskas belysning på garagen på gård 2. Offert begärd. Har bildats en sänka längst ner på gård 2, behöver undersökas vidare. Bearbetas in i underhållsplanen.</p> <p>d) <b>Fråga om nycklar till förråd</b> Mats har en garageuppsättning och Åke har en uppsättning till garage, UC och elskåp. Erik kollar med Kenneth. Lasse kollar med Göran, Göran har inga nycklar. Jens kollar med Ove. BG kollar med Torgny.</p> <p>e) <b>Byte belysningen till LED.</b> Belysning bytt.</p> <p>f) <b>Klagomål från uttryckningsfordon</b> Pösse vidarebefodrat underlag till gårdsförmän på gård 1. Tas upp med nya gårdsförmän 2023.</p> <p>g) <b>Önskas behandling av taken på garagen</b> Tas in i underhållsplanen, önskas att kunna göras så att även husen erbjuds att göra det.</p> <p>h) <b>Körhinder på områden</b> Kan behövas ses över om det breddas, se punkt om uttryckningsfordon. Läggs in i underhållsplanen.</p> <p>i) <b>Betalning av avgifterna</b> Förslag om att undersöka om samfällighetsavgiften kan läggas på autogiro. Olga har tagit fram kostnad för detta, ca 6000 kr/år.</p> <p>j) <b>Färgkoder</b> Fråga lyftes om vilka färgkoder som gäller för gemensamhetsutrymmena. BG skickat färgkoderna.</p> <p>k) <b>Förslag att bjuda in gårdsförmännen och förtydliga uppdraget</b> Görs efter årsstämman.</p>	
14.	<b>Mötet avslutades</b>	

Vid protokollet

Justeras

  
Björn Goffeng

  
Fredrik Fors