

Stenålderns samfällighet

Informationsmöte

Kl 18.00 innan extrastämman hålls ett informationsmöte tillsammans med representanter från Krafringen för att besvara eventuella frågor innan årstämman. Även detta i Gunnesboskolans matsal.

Informationsmötet startas med genomgång av presentationen, bilaga 3.

Kallelse till extrastämma 2023-08-17

Möte: Extrastämma för Stenålderns samfällighetsförening
Datum: Torsdag den 17 augusti 2023
Tid: Kl 19.00
Plats: Gunnesboskolans matsal

DAGORDNING

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare
4. Fråga om stämman sammankallats på behörigt sätt
5. Justering av röstlängd
6. Godkännande av dagordning
7. Motion om investering i laddpunkter i radgaragen (bilaga 1-3)
8. Övriga frågor
9. Stämman avslutas

Motion om investering i laddpunkter i radgaragen

Bakgrund

Frågan om laddstolpar har varit en punkt för styrelsen sedan 2016 då frågan för första gången lyftes. Ett par utredningar har gjorts under åren och arbetet har accelererat under de senaste 18 månaderna. Samfälligheten beslutade under 2022 att ändra i ändamålen för samfälligheten för att även kunna ha laddning i garagen. Därefter har laddgruppen och styrelsen arbetat med att få in offerter. Ett flertal offerter för laddpunktsinstallation togs in men laddgruppen och styrelsen har efter en samlad bedömning valt att gå vidare med Krafringens offert. Utöver installation av laddpunkter krävs också nya elserviser till garagelängorna vilket endast Krafringen Nät gör.

I juni månad fick samfälligheten ett beslut om beviljat statligt investeringsstöd "ladda bilen". Det uppgår som mest till 15 000 kronor per laddpunkt och en förutsättning för att det ska betalas ut är att installationen är på plats och aktiverad senast 9 månader från beslutsdatum 2023-06-13.

Med anledning av detta har styrelsen kallat till en extrastämma med kort varsel för att säkerställa att installation och driftsättning hinner ske inom 9 månader.

Laddgruppen föreslår därför att

- Att stämman beslutar att investera i laddpunkter till radgaragen i garagesektionen vilket innebär:
 - o Att godkänna offert från Krafringen för installation av laddpunkter
 - o Att styrelsen får mandat att beställa utökning av elserviser för att försörja laddpunkterna
 - o Att styrelsen får mandat att fatta beslut om oförutsedda i samband med laddpunktsprojektet med upp till 10 % av totala investeringen för laddpunkterna
 - o Att ge i uppdrag åt styrelsen att fatta beslut om de löpande kostnaderna för driften av laddpunkterna samt förhandla och teckna nytt elhandelsavtal
 - o Kapitaltillskott till samfälligheten görs genom att respektive medlem i garagesektionen betalar in 18 069 kr exkl moms till samfälligheten senast 2023-10-31 enligt Bilaga 2 Extra debiteringslängd
 - o Avstämning görs efter genomfört projekt varvid extra en extra debitering alternativt återbetalning av inbetalade medel kan bli aktuell
- Att ge styrelsen mandat att bevilja avbetalningsplan för individuella medlemmar för den extra debiteringslängden, med följande förutsättningar:
 - o Avbetalningsplanen får ej sträcka sig längre än 5 år från förfallodatumet för den extra debiteringslängden (2023-10-31)
 - o Om ägarbyte sker av fastigheten innan avbetalningsplanen är fullgjord skall återstående belopp erläggas av den nya fastighetsägaren i samband med överlåtelse av fastigheten. Det åligger befintlig fastighetsägare att upplysa ny fastighetsägare om detta.
 - o Det totala beloppet skall vara betalt innan laddpunkten får aktiveras.

Laddgruppen

2023-08-02

	2023-05-31	Summa
Stenåldersvägen 1	0	0
Stenåldersvägen 3	0	0
Stenåldersvägen 5	0	0
Stenåldersvägen 7	0	0
Stenåldersvägen 9	18 069	18 069
Stenåldersvägen 11	18 069	18 069
Stenåldersvägen 13	18 069	18 069
Stenåldersvägen 15	18 069	18 069
Stenåldersvägen 17	18 069	18 069
Stenåldersvägen 19	18 069	18 069
Stenåldersvägen 21	18 069	18 069
Stenåldersvägen 23	18 069	18 069
Stenåldersvägen 25	18 069	18 069
Stenåldersvägen 27	18 069	18 069
Stenåldersvägen 29	18 069	18 069
Stenåldersvägen 31	0	0
Stenåldersvägen 33	0	0
Stenåldersvägen 35	0	0
Stenåldersvägen 37	0	0
Stenåldersvägen 39	0	0
Stenåldersvägen 41	0	0
Stenåldersvägen 43	0	0
Stenåldersvägen 45	18 069	18 069
Stenåldersvägen 47	18 069	18 069
Stenåldersvägen 49	18 069	18 069
Stenåldersvägen 51	18 069	18 069
Stenåldersvägen 53	18 069	18 069
Stenåldersvägen 55	18 069	18 069
Stenåldersvägen 57	18 069	18 069
Stenåldersvägen 59	18 069	18 069
Stenåldersvägen 61	18 069	18 069
Stenåldersvägen 63	18 069	18 069
Stenåldersvägen 65	18 069	18 069
Stenåldersvägen 67	18 069	18 069
Stenåldersvägen 69	18 069	18 069
Stenåldersvägen 71	18 069	18 069
Stenåldersvägen 73	0	0
Stenåldersvägen 75	0	0
Stenåldersvägen 77	0	0
Stenåldersvägen 79	0	0
Stenåldersvägen 81	0	0
Stenåldersvägen 83	0	0

Justeras

Justeras

	2023-05-31	Summa
Stenåldersvägen 85	0	0
Stenåldersvägen 87	0	0
Stenåldersvägen 89	0	0
Stenåldersvägen 91	0	0
Stenåldersvägen 93	18 069	18 069
Stenåldersvägen 95	18 069	18 069
Stenåldersvägen 97	18 069	18 069
Stenåldersvägen 99	18 069	18 069
Stenåldersvägen 101	18 069	18 069
Stenåldersvägen 103	18 069	18 069
Stenåldersvägen 105	18 069	18 069
Stenåldersvägen 107	18 069	18 069
Stenåldersvägen 109	18 069	18 069
Stenåldersvägen 111	18 069	18 069
Stenåldersvägen 113	18 069	18 069
Stenåldersvägen 115	0	0
Stenåldersvägen 117	0	0
Stenåldersvägen 119	0	0
Stenåldersvägen 121	0	0
Stenåldersvägen 123	18 069	18 069
Stenåldersvägen 125	18 069	18 069
Stenåldersvägen 127	18 069	18 069
Stenåldersvägen 129	18 069	18 069
Stenåldersvägen 131	18 069	18 069
Stenåldersvägen 133	18 069	18 069
Stenåldersvägen 135	18 069	18 069
Stenåldersvägen 137	18 069	18 069
Stenåldersvägen 139	18 069	18 069
Stenåldersvägen 141	18 069	18 069
Stenåldersvägen 143	18 069	18 069
Stenåldersvägen 145	18 069	18 069
Stenåldersvägen 147	18 069	18 069
Stenåldersvägen 149	18 069	18 069
Stenåldersvägen 151	18 069	18 069
Stenåldersvägen 153	18 069	18 069
Stenåldersvägen 155	18 069	18 069
Stenåldersvägen 157	18 069	18 069
Stenåldersvägen 159	18 069	18 069
Stenåldersvägen 161	18 069	18 069
Stenåldersvägen 163	18 069	18 069
Stenåldersvägen 165	18 069	18 069
Stenåldersvägen 167	18 069	18 069
Summa		1 066 071

Justeras

Justeras

Informationsmöte och extrastämman 2023-08-17

Laddpunkter i
radgaragen

Bilaga 3



Bakgrund

- Styrelsen har under flera år arbetat med frågan om laddpunkter i radgaragen
- Vid stämman 2022 beslutades det att det skulle startas en arbetsgrupp, i fortsättningen kallad Laddgruppen:
 - Jens Nilsson (gård 1, hus 13)
 - Erik Ehn Blomgren (gård 2, hus 47)
 - Björn Goffeng (gård 3, hus 119)
 - Richard Andrén (gård 4, hus 129)
 - Piotr Rogowski (gård 4, hus 139)
 - Maria Kihl (gård 4, hus 149)

Teknisk bakgrund

- 10 garagebyggnader med totalt 59 garage.
- Gemensamma garagen ingår i en egen sektion
- För belysning och garagen är det idag en elnätsanslutning
 - En elmätare för all gemensam elanvändning

Nuvarande status

- Informationsmöte i november 2022
- Stämmobeslut ändring av ändamål i dec 2022
- Beslut från NVV i juni
 - Behöver vara färdigbyggt inom 9 mån
 - 15 000 kr i stöd per laddpunkt
- Accepterad offert från Kraftringen
 - För att snabba på processen för föransmälan, dvs utöka elnätsanslutningen för att kunna försörja laddpunkterna
 - Med förbehåll om stämmobeslut, rätt att häva avtalet om stämman beslutar att inte investera i laddpunkterna

Förutsättningar

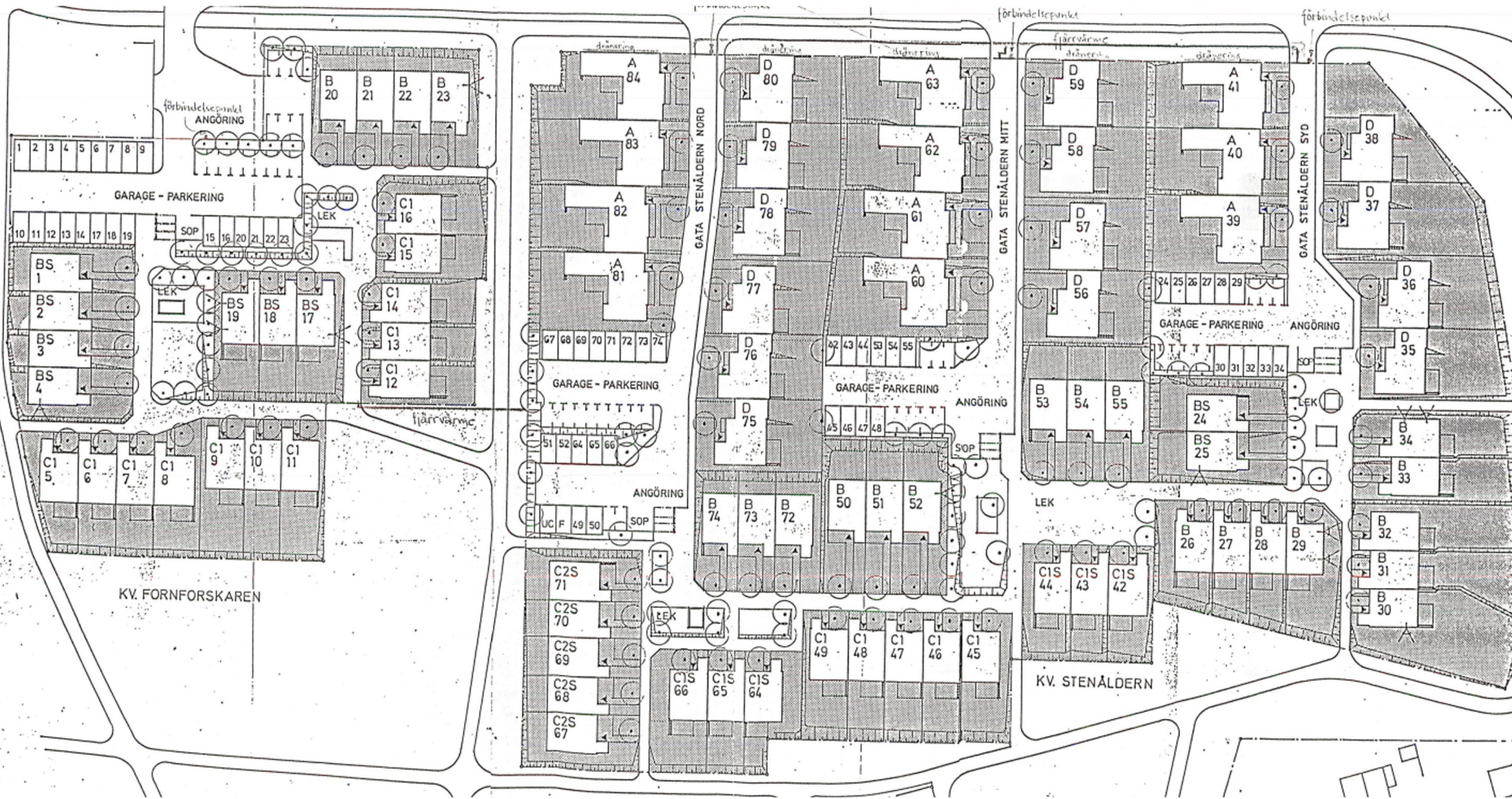
- Installation görs i samtliga garage
- Installationen kräver tillgång till garage och att bakre väggen skall vara fullt åtkomlig
- Laddpunkt placeras i arbetshöjd i mitten på bakre väggen, annan placering kan göras med merkostnaden bekostas då av garageinnehavaren

A person wearing a green jacket is shown from the side, using a red-handled screwdriver to work on a white electrical outlet. The outlet is mounted on a wall of vertical wooden planks. The person's hands are positioned to adjust a screw on the outlet. The word "Teknik" is overlaid in white text in the center of the image.

Teknik

Teknikdelar

- **Förstärka elnätsanslutning**
 - Nuvarande ej tillräcklig, separat matning för varje gård
- **Installation av laddpunkt**
 - En laddpunkt per garage centralt placerad, annan placering till självkostnad
- **Laddeffekt**
 - Max 11-22 kW, om alla använder → 3-4 kW (ca 1,5-2 mil per timme)
- **Debitering**
 - Mätning i laddpunkten, individuell debitering per garage
- **Byggnader**
 - Klarar installation av laddpunkt i befintligt skick



GARAGE - PARKERING

GATA STENÅLDERN NORD

GATA STENÅLDERN MITT

GATA STENÅLDERN SYD

KV. FORNFORSKAREN

KV. STENÅLDERN

Ekonomi

Investeringskostnad (totalt och per garage)

Del	Kostnad
Ny kraftmatning	234 978kr exkl moms
Laddpunktsinstallation	1 641 072kr exkl moms
Ansökan Lantmäteriet	75 000kr
Bidrag	-885 000kr
Summa	1 066 050kr
Totalt antal garage	59st

Inv per laddpunkt 18 069kr/garage (utan moms)

Samfälligheten har möjlighet att dra av momsens på de kostnader som uppstår för laddpunkterna. Någon moms tas ej ut på den extra debiteringen som krävs för att täcka investeringen i laddpunkter

Löpande fasta månadskostnad

Beroende på hur många som aktiverat sina uttag

	Totalt (några)	Totalt (några (alla)	Per garage (några aktiva uttag)	Per garage (alla aktiva uttag)	Per garage (passiva uttag)
Elnätskostnad	2552	9 196	213	156	0
4G-uppkoppling	436	436	7	7	7
Underhåll/Serviceavtal			0	0	0
Fakturahantering			59	59	0*
Fondering			50	50	50
Summa	2 988	9 632	329	272	57

*250 kr i aktiveringsavgift

Laddningskostnad

- Exempel på laddningskostnad, beroende på främst elhandelspriset kan det variera

Exempel laddavgift		
Elnätsavgift (löpande)	0,12	0,12kr/kWh
Elhandelspris	0,5	2kr/kWh
Energiskatt	0,392	0,392kr/kWh
Moms	0,23	0,6355kr/kWh
Summa laddavgift	1,3	3,2kr/kWh

Laddningskostnad, exempel

Exempel 1200 mil om året några laddpunkter per gård		
	1,3kr/kWh	3,2kr/kWh
Cirka 3 per gård (fast löpande)	172 kr/mån	172 kr/mån
100 mil a 2 kWh per mil	260 kr/mån	640 kr/mån
Summa totalt per månad	432 kr/mån	812 kr/mån

Exempel 1200 mil om året alla laddpunkter aktiverade		
	1,3kr/kWh	3,2kr/kWh
Alla (fast löpande)	223 kr/mån	223 kr/mån
100 mil a 2 kw/h per mil	260 kr/mån	640 kr/mån
Summa totalt per månad	483 kr/mån	863 kr/mån

Frågor och diskussion

Extrastämman

Dagordning extrastämman

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare
4. Fråga om stämman sammankallats på behörigt sätt
5. Justering av röstlängd
6. Godkännande av dagordning
7. Motion om investering i laddpunkter i radgaragen (bilaga 1-3)
8. Övriga frågor
9. Stämman avslutas

Motion om investering i laddpunkter i radgaragen

Laddgruppen föreslår därför att

- Att stämman beslutar att investera i laddpunkter till radgaragen i garagesektionen vilket innebär:
 - o Att godkänna offert från Krafringen för installation av laddpunkter
 - o Att styrelsen får mandat att beställa utökning av elserviser för att försörja laddpunkterna
 - o Att styrelsen får mandat att fatta beslut om oförutsedda i samband med laddpunktsprojektet med upp till 10 % av totala investeringen för laddpunkterna
 - o Att ge i uppdrag åt styrelsen att fatta beslut om de löpande kostnaderna för driften av laddstolparna samt förhandla och teckna nytt elhandelsavtal
 - o Kapitaltillskott till samfälligheten görs genom att respektive medlem i garagesektionen betalar in 18 069 kr exkl moms till samfälligheten senast 2023-10-31 enligt Bilaga 2 Extra debiteringslängd
 - o Avstämning görs efter genomfört projekt varvid extra en extra debitering alternativt återbetalning av inbetalade medel kan bli aktuell
- Att ge styrelsen mandat att bevilja avbetalningsplan för individuella medlemmar för den extra debiteringslängden, med följande förutsättningar:
 - o Avbetalningsplanen får ej sträcka sig längre än 5 år från förfalldatumet för den extra debiteringslängden (2023-10-31)
 - o Om ägarbyte sker av fastigheten innan avbetalningsplanen är fullgjord skall återstående belopp erläggas av den nya fastighetsägaren i samband med överlåtelse av fastigheten. Det åligger befintlig fastighetsägare att upplysa ny fastighetsägare om detta.
 - o Det totala beloppet skall vara betalt innan laddstolpen får aktiveras.