

# Välkommen till Stenålderns samfällighetsförening!

Samfälligheten ägs gemensamt av fastighetsägarna i kvarteren Stenåldern och Fornforskaren. Eftersom det finns sammanlagt 84 hus inom området äger varje fastighet i 1/84 av samfällighetens tillgångar, vilka också ingår i taxeringsvärdet på varje enskild fastighet. Se [karta](#).

## Facebookgrupp

---

Det finns en gemensam Facebook-grupp för samfälligheten, den hittar ni här

<https://www.facebook.com/groups/1513077759025890/>

## Vad äger samfälligheten

---

Samfälligheten äger den gemensamma anläggningen för området, i den räknas det som inte tillhör respektive fastighet det vill säga grönytor, planteringar, gator, gång- och cykelvägar, parkeringsplatser, garagelängor, belysning, soprum, VA-ledningar. Även kabel-TV-nätet som Tele2/Comhem ansvarar för.

## Grönytor, planteringar, gator, gång- och cykelvägar och parkeringsplatser.

---

Grönytor och planteringar sköts till största delen av inhyrd hjälp. På vissa gårdar kan det vara grönytor eller planteringar som man gemensamt ansvarar för. Stenläggningar och asfalt ansvarar alla vi som bor här för att sköta om tillsammans. Hur det sköts är upp till respektive gård men oftast brukar det hållas ett par gårdsdagar varje år. Det är gårdsföreståndarna som tar initiativet till gårdsmöten och skötseldagarna och gör upp ett förslag till arbetsfördelning.

Det pengar avsatta i budgeten om växter behöver bytas ut eller kompletteras. För att ta del av pengarna lämnas förslag till styrelsen på vem som är ansvarig, kostnad och skiss på vad som skall åtgärdas. Inköp av färg, olja, penslar o.s.v. samordnas av gårdsföreståndarna i samråd med styrelsen. Det är bra om var och en som upptäcker saker som behöver åtgärdas kontaktar någon i styrelsen.

## **Garagelängor och gemensamt förråd/undercentral**

---

Radgaragen, totalt 59 stycken, ägs gemensamt av de 59 fastigheter som nyttjar garagen och ett garage disponeras av respektive fastighet. Det gäller inte det gemensamma förrådet och undercentralen för fjärrvärme som är inrymda i en garagelänga på gård 3, de ägs av alla 84 fastigheterna. Kostnader för underhåll till exempel målning av garagen delas lika mellan de 59 fastigheter som disponerar dem. Garagebyggnaderna är försäkrade genom samfällighetens försäkring, men inte fordon och inventarier i garagen.

## **Utomhusbelysning**

---

Ett trettiotal stolparmaturer, belysning på garagen och belysning i soprummen utgör utomhusbelysningen i området. På samma mätare går också el till garagelängorna och till kabel-TV-anläggningen. Kostnaden för elenergin till belysning och garage täcks av samfällighetsavgiften. Eluttagen i garagelängorna är inte dimensionerade för större belastningar i form av elbilsaddare, element etc.

## **Soprum**

---

Sophantering sker centralt i fyra soprum, ett på varje gata. Källsortering faller på den enskilde husägaren enligt instruktioner från Lunds renhållningsverk och Ragnsells och läggs i därför avsedda och märkta kärl i soprummen.

På Lunds renhållningsverks anläggning på Traktorvägen kan ni göra er av med grovsopor, trädgårdsavfall, kemikalier o.s.v. som inte får läggas i något av kärLEN i samfällighetens soprum. Här finns även speciella papperspåsar avsedda till komposterbart matavfall att hämta.

## **VA-ledningar och brunnar**

---

Samfälligheten äger alla kallvatten, avlopps- och spillvattenledningar med tillhörande brunnar inom området. Räkningarna på förbrukat vatten och avlopp kommer från VA-Syd.

I varje tomtgräns finns en liten fyrkantig brunn som inrymmer en avstängningsventil för kallvattenservisen till huset. En blå skylt med avståndsmarkeringar på husväggen talar om var brunnen är belägen. Om ni inte hittar den, beror det sannolikt på att den ligger dold under jorden eller under en mur eller ett staket. Se till att ni vet var den finns, och gräv fram den om ni inte hittar den!

Många av husen har dräneringsbrunnar för dagvatten inne på tomten. Grus och löv har en förmåga att leta sig ner i brunnarna och orsaka stopp. Skopa för tömning av brunnarna finns i samfällighetens gemensamma förråd.

Styrelsen har ritningar på alla ledningar inom samfälligheten. Om ni är tveksamma, be att få titta på dem innan ni gräver djupt på tomten eller bygger till huset.

## **Kabel TV och internetuppkoppling**

---

Tillhandahålls av Tele2/Comhem. Nuvarande avtal med Tele2/ComHem sträcker sig med löpande förlängning om 2 år. Det finns möjlighet att utöka utbudet med ett antal betal-TV-kanaler, bredband och telefoni, men det är en affär mellan den enskilde husägaren och Tele2. Du kan också få information på [www.tele2.se](http://www.tele2.se).

FELANMÄLAN görs direkt till Tele2. Det är bra om ni först kontrollerar med någon eller några grannar innan ni gör felanmälan, det kan vara fel på TV:n eller routern.

## **Fjärrvärme, kulvertar och undercentral**

---

Ägs och tillhandahålls av Krafringen ([www.krafringen.se](http://www.krafringen.se))

## **Samfällighetsavgift**

---

Styrelsen lägger varje år till stämman fram ett förslag till budget och samfällighetsavgift. Stämman som beslutar om budgeten och avgiftens storlek. Betalning sker två gånger per år, i slutet av maj respektive november. Vid ägarbyte är det, om inget annat överenskommit mellan säljare och köpare, den som äger fastigheten på förfallodagen som skall betala avgiften. Följande ingår i samfällighetsavgiften:

- Avfallshantering
- El för gatubelysning, soprum och föreningens förråd.
- El till garagelängor (delas på 59 husägare)
- Försäkring
- Kabel-TV basutbud
- Vinterväghållning
- Avsättning till underhållsfonder (gemensam och garage)
- Övrigt underhåll t ex färg, växter, sand etc.

## Gårdsarbete

Att vara medlem i en samfällighet innebär både rättigheter och skyldigheter. Alla har rättighet att disponera samfällighetens egendom och den service som samfälligheten erbjuder. Det innebär samtidigt en skyldighet att förvalta samfällighetens egendom samt att betala sin del av de driftkostnader som uppstår i samfälligheten.

Daglig tillsyn och skötsel ansvarar vi gemensamt för. Om något är trasigt till exempel att en gatlykta inte lyser, felanmäl detta till styrelsen via facebookgruppen eller mail ([styrelsen@stenaldern.com](mailto:styrelsen@stenaldern.com)).

## Årsstämman

Samfälligheten håller enligt stadgarna årsstämma i april varje år. Förutom bokslutet, budgeten och val av styrelse och revisorer för kommande år behandlas andra allmänna och viktiga ärenden på stämman. Där har medlemmarna också möjlighet att göra sin röst hörd. Om man inte kommer till stämman personligen eller lämnar fullmakt till någon, har man inte möjlighet att reservera sig mot eller överklaga ett stämmobeslut. Motioner och förslag till stämman skall lämnas till styrelsen senast den siste februari.

Det är också alltid välkommet att när som helst under året genom att muntligt eller skriftligt lämna förslag eller frågor till styrelsen.

## Karta

