

# Stenålderns samfällighet

## PROTOKOLL

### Styrelsemöte nr 7

Datum och tid: 2024-01-23 19.00  
Plats: Hos Olga Kolyada  
Närvarande: Ingrid Kristensen, Björn Goffeng, Jens Nilsson, Erik Ehn Blomgren, Ylva Selander, Olga Kolyada, Marianne Nikitidis Claesson  
Frånvarande: Jan Sjögren

Punkt	Vad	Föredragande/ Ansvar
	<b>Mötet öppnades</b>	
1.	<b>Val av justerare</b> Olga väljs till justerare.	
2.	<b>Nedlagd tid sedan förra mötet</b> Jens: 0 h Erik: 0 h Pösse: ? h Ingrid: 1 h Björn: 1 h Olga: 0 h Ylva: 1 h Marianne: 0 h	
3.	<b>Föregående mötesprotokoll</b> Lagd till handlingarna	
4.	<b>Uppdatering gamla ärenden</b> A) Container – positiv respons (utom en). Bokar igen till våren, därefter utvärdering. B) Nycklar – Kodlös är inköpt o ska nu installeras. Nycklar finns ännu så länge hos Pösse gård1, Erik gård 2, Björn gård 3, Ingrid gård 4. Finns också ett dokument för utlåning av nyckel. Styrelsen lägger motion till årsstämman angående inköp av ev. gemensamma verktyg. C) Förtydliga uppdrag för gårdsförmännen – uppdatera info på hemsidan D) Lekplatser – ta in offert från firmor för ett förslag på upprustning av lekplatserna (förfrågan i höst, arbetas i budgeten för nästa år) – förslag på att snygga till sittplatserna, och bygga utegym E) Årshjul – avvaktar tills efter andra projekt	Erik monterar  Jens kollar Ylva undersöker anslag, Pösse letar firmor Ingrid o Olga
5.	<b>Underhåll</b> A) Lekplatser, se punkt 4 D B) Taktvätten – tvätt och behandling sker till våren	Pösse håller kontakt
6.	<b>Info från laddgruppen</b> Alla laddpunkter är installerade och driftsatta. Några laddpunkter är aktiverade. Det har inte varit lite bekymmer med att få korten från Eways. Återställning av plattor och buskar har skett, men blev inte helt bra. Kommer att åtgärdas av Akeca. Yttre besiktning bör göras med Krafringen/Eways 29/2. Anbud tas in för detta. Projektet har gått enligt budget. Förändring i kostnad pga grävväg gård 2 resp gård 4 och elskåpet gård 4 behövde byggas om. Enl. beslut på stämman fick vi gå över budget med 10%, med gick över ca 5%.	

	<p>Inloggning för styrelsen till Eways behövs, för att se hur många som är aktiverade. Problem? Meddela styrelsen så att det kan tas vidare till Krafttringen/Eways. Elavtal är klart. Beslut om kostnad 3kr/kWh det första året. Ev. överskott återbetalas på årsbasis. Utvärderas efter första året, hittar vi något bättre ex. dynamik prissättning, så ändrar vi.</p> <p>Säkringar 16amp på alla gårdar.</p> <p>I utvärderingen ska vi också titta på de kostnader som varit, liksom ev. service. Vi kommer att uppmärksamma laddgruppens arbete på stämman i vår.</p>	
7.	<p><b>Övrigt</b></p> <p>A) Fuktmätningar i radgaragen – skjuts till våren</p> <p>B) Ventilation i garagen – panel till varje garage, börjar med fuktmätning</p> <p>C) Ekonomi – budget – årsredovisning nästa möte</p> <p>D) Finns skyltar hos Björn för att sätta upp i soprummen</p> <p>E) Ett farthinder på Gård 1 är bortkört i samband med snöröjning. Jens och Pösse kikar på det</p> <p>F) Tankar inför nästa styrelseår; Omval inför stämman 2024 – Ylva-ja, Olga-nej, Björn-ja, Ingrid-ja, Erik-ja, Marianne-ja En utsedd kassör (fakturakoll/uppföljning) och sekreterare?</p> <p>G) Styrelsearbete; ev. beslut via e-post ska ha ordet ”beslut” i ämnesraden, beslutet ska också noteras i protokollet som ”per capsulam” beslut</p> <p>H) Måste taktvätten göras nu? Ja, beslut är fattat på stämman, dessutom är offerten accepterad. Pengar är avsatta till detta i enlighet med underhållsplanen.</p> <p>I) Vi strävar efter att inte höja avgifterna i dagsläget, men medel behöver sparas för framtida underhåll. Styrelsen ser ständigt över hur vi kan hålla samfällighetens kostnader nere, t.ex. byte av lampor från kvicksilver till LED.</p> <p>J) Nyckel gick sönder i ett garage i samband med laddstolpe-installationen. Samfälligheten betalar den boende och återsöker kostnaden från Eways.</p> <p>K) Solceller – inte aktuellt i dagsläget, eftersom vår förbrukning sker mest om natten, kan dessutom vara ett bekymmer eftersom vi är en förening</p> <p>L) Stämman 25 april kl.19, i Gunnesboskolans matsal, kallas senast 2 veckor innan. Motioner från medlemmar ska vara inne senast siste februari. Tankar från styrelsen – i år; taktvätt radgaragen, spola avloppsledning inkl. filmning – framöver - asfalt, bredband</p>	<p>Fixas vid varje gårdsdag i vår</p>
8.	<b>Mötet avslutades</b>	
9.	<p><b>Kommande möte</b></p> <p>Tis 13 feb hos Jens nr 13</p> <p>Ons 20 mars hos Ingrid nr 163</p> <p>Mån 8 apr hos Ylva nr 97</p>	

Vid protokollet

Justeras



Ingrid Kristensen



Olga Kolada

Ordförande



Björn Goffeng